

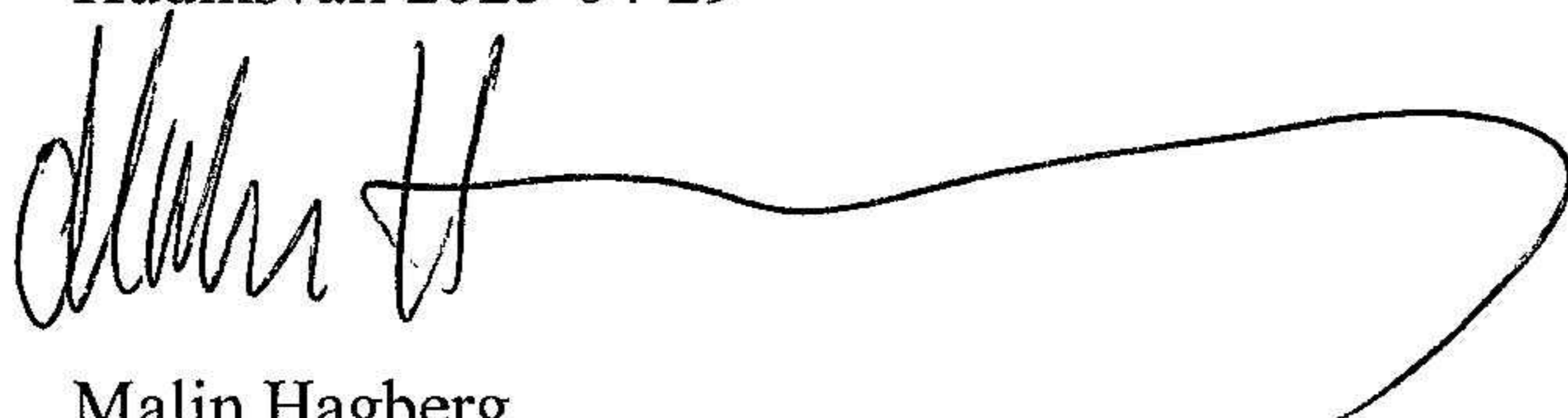
Årsredovisning
för
Skandinaviska Husgruppen AB
556748-1196
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinaviska Husgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2025-04-29



Malin Hagberg

Styrelsen för Skandinaviska Husgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolagsaktier, intressebolagsaktier och koncerngemensamma förvaltningsfrågor.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Varvet 4:2 Fastighetsförvaltning AB, org nr 556829-0380, Skandinaviska Hem AB, org nr 556800-5101, Erikssons Timmerhus AB, org nr 556960-6212 och Algonet AB, org nr 559144-3048. Bolaget äger också 30 % av det tidigare helägda bolaget Hudikhus AB, org nr 556101-7715.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har påverkat bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 362	10 796	120 172	21 967
Soliditet (%)	98,4	99,4	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	195 466 998	9 554 507	205 121 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000 000		-50 000 000
Balanseras i ny räkning		9 554 507	-9 554 507	0
Årets resultat			5 050 877	5 050 877
Belopp vid årets utgång	100 000	155 021 505	5 050 877	160 172 382

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 021 505
årets vinst	5 050 877
	160 072 382
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 072 382
	160 072 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-86 299	-124 506
Summa rörelsens kostnader		-86 299	-124 506
Rörelseresultat		-86 299	-124 506
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	4 770 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	337 209	232 845
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 114 410	5 917 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 210	0
Summa resultat från finansiella poster		6 448 409	10 920 317
Resultat efter finansiella poster		6 362 110	10 795 811
Resultat före skatt		6 362 110	10 795 811
Skatt på årets resultat		-1 311 233	-1 241 304
Årets resultat		5 050 877	9 554 507

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	6	13 138 375	13 488 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	120 000	120 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	51 862 601	28 223 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 370 976	42 081 976

Summa anläggningstillgångar

65 370 976

42 081 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		764 193	649 844
Övriga fordringar		3 391	3 166
Summa kortfristiga fordringar		767 584	653 010

Kassa och bank

96 596 359

163 721 173

Summa omsättningstillgångar

97 363 943

164 374 183

SUMMA TILLGÅNGAR

162 734 919

206 456 159

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 021 505

195 466 999

Årets resultat

5 050 877

9 554 507

Summa fritt eget kapital

160 072 382

205 021 506

Summa eget kapital

160 172 382

205 121 506

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

2 552 537

1 309 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

24 999

Summa kortfristiga skulder

2 562 537

1 334 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

162 734 919

206 456 159

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

6 362 110

10 795 811

Betald skatt

-68 575

-56

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

6 293 535

10 795 755

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-114 349

-592 183

Förändring av kortfristiga skulder

-15 000

15 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

6 164 186

10 218 572

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-23 289 000

-14 732 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-23 289 000

-14 732 000

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-50 000 000

-195 250

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-50 000 000

-195 250

Årets kassaflöde

-67 124 814

-4 708 678

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

163 721 173

168 429 851

Likvida medel vid årets slut

96 596 359

163 721 173

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ingen koncernredovisning har upprättats på grund av att koncernen är en mindre koncern.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	4 770 000
	0	4 770 000

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Räntor	337 209	232 845
	337 209	232 845

fr

2025050230003

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skandinaviska Hem AB	100%	100%	1 000	100 000
Varvet 4:2 Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Erikssons Timmerhus AB	100%	100%	1 000	50 000
Algonet AB	100%	100%	500	50 000
				250 000

	Org.nr	Säte
Skandinaviska Hem AB	556800-5101	Hudiksvall
Varvet 4:2 Fastighetsförvaltning AB	556829-0380	Hudiksvall
Erikssons Timmerhus AB	556960-6212	Hudiksvall
Algonet AB	559144-3048	Hudiksvall

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 488 375	4 338 375
Tillkommande fordringar	0	9 150 000
Avgående fordringar	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 138 375	13 488 375
Utgående redovisat värde	13 138 375	13 488 375

tr

2025050230004

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 223 601	22 641 601
Inköp	23 639 000	5 582 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 862 601	28 223 601
Utgående redovisat värde	51 862 601	28 223 601

Hudiksvall 2025-04-18



Anders Eriksson
Ordförande



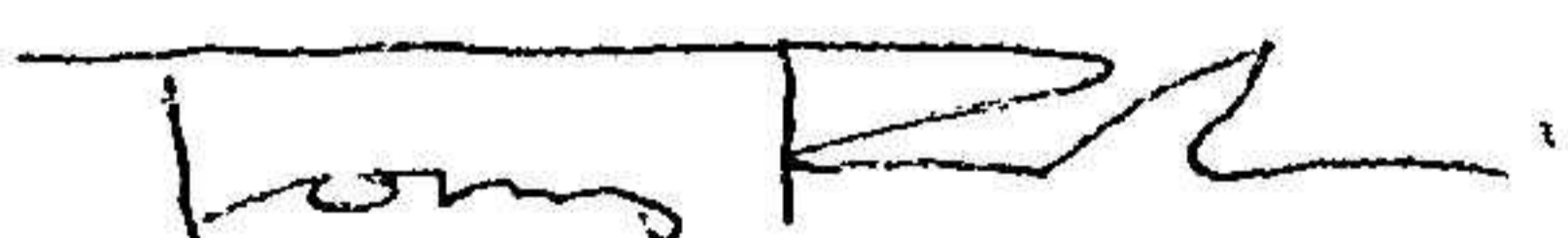
Tobias Sonerud



Malin Hagberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skandinaviska Husgruppen AB, org.nr 556748-1196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinaviska Husgruppen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinaviska Husgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skandinaviska Husgruppen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Husgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skandinaviska Husgruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Husgruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 24 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor