

**Årsredovisning**  
för  
**1951 Hotel Lysekil AB**  
556741-1946

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Magnusson, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för 1951 Hotel Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, hotell och uthyrningsverksamhet av lokaler.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den positiva ökningen av omsättningen och kundtillströmningen fortsätter. Det har visat sig att de satsningar som gjorts givit resultat vilket stärkt hotellets utveckling och position i regionen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 802	9 605	6 098	4 833
Resultat efter finansiella poster	-87	1 163	-2 031	-1 723
Soliditet (%)	30,8	32,3	29,4	38,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	7 700 159	512 000	-1 487 202	1 162 718	7 995 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 162 718	-1 162 718	0
Förändr. av uppskrivningsfond		-248 650		248 650		0
Årets resultat					-86 642	-86 642
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 000</b>	<b>7 451 509</b>	<b>512 000</b>	<b>-75 834</b>	<b>-86 642</b>	<b>7 909 033</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	512 000
ansamlad förlust	-75 835
årets förlust	-86 642
	<b>349 523</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	349 523
	<b>349 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 802 163	9 605 341
Övriga rörelseintäkter		36	200 865
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 802 199</b>	<b>9 806 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 133 938	-1 150 858
Övriga externa kostnader		-3 742 915	-2 972 804
Personalkostnader	2	-2 964 105	-2 807 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 596 007	-1 268 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 436 965</b>	<b>-8 199 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 234</b>	<b>1 606 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 242	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-458 118	-444 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-451 876</b>	<b>-443 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 642</b>	<b>1 162 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 642</b>	<b>1 162 718</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 642</b>	<b>1 162 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 334 707	18 969 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 000 158	3 957 593
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 347 702	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 682 567</b>	<b>22 927 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 682 567</b>	<b>22 927 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		10 760	0
<b>Summa varulager</b>		<b>10 760</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		511 661	419 682
Övriga fordringar		149 972	211 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 984	42 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>848 617</b>	<b>673 643</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 864	1 120 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 151 864</b>	<b>1 120 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 011 241</b>	<b>1 793 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 693 808</b>	<b>24 721 058</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		108 000	108 000
Uppskrivningsfond	6	7 451 509	7 700 159
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 559 509</b>	<b>7 808 159</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		512 000	512 000
Balanserat resultat		-75 835	-1 487 202
Årets resultat		-86 642	1 162 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>349 523</b>	<b>187 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 909 032</b>	<b>7 995 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 870 000	13 140 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 870 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		424 481	506 728
Skulder till koncernföretag		3 435 307	2 058 348
Övriga skulder		185 309	143 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		599 679	606 591
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 914 776</b>	<b>3 585 383</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 693 808</b>	<b>24 721 058</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 220 238	24 220 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 220 238</b>	<b>24 220 238</b>
Ingående avskrivningar	-5 250 664	-4 675 669
Årets avskrivningar	-634 867	-574 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 885 531</b>	<b>-5 250 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 334 707</b>	<b>18 969 574</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 334 890	2 957 669
Inköp	1 003 705	1 645 242
Omklassificeringar		1 731 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 338 595</b>	<b>6 334 890</b>
Ingående avskrivningar	-2 377 297	-1 684 090
Årets avskrivningar	-961 140	-693 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 338 437</b>	<b>-2 377 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 158</b>	<b>3 957 593</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 731 979
Inköp	1 347 702	
Omklassificeringar		-1 731 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 347 702</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 347 702</b>	<b>0</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	7 700 159	7 933 172
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-248 650	-233 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 451 509</b>	<b>7 700 159</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 790 000	12 060 000
	<b>11 790 000</b>	<b>12 060 000</b>

**Not 8 Räntekostnader till koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	76 959	62 011
	<b>76 959</b>	<b>62 011</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är delägt dotterbolag till Targus Förvaltning AB, org.nr 559079-9234, säte Uddevalla.

Vänernborg 2024-06-14

*Christer Magnusson*  
Christer Magnusson

*Lars Schüler*  
Lars Schüler

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-15

*Charlotte Severin*  
Charlotte Severin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 1951 Hotel Lysekil AB, org.nr 556741-1946

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 1951 Hotel Lysekil AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1951 Hotel Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 1951 Hotel Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1951 Hotel Lysekil AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 1951 Hotel Lysekil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-06-15

*Charlotte Severin*  
Charlotte Severin  
Auktoriserad revisor