

Årsredovisning

för

Lindströms Fastigheter i Skövde AB

559311-9554

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny-och tillbyggnad av däcklager och kontorslokaler har pågått under 2021/2022 och var färdigställt i januari 2023.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB, (Ställföretr. Ulf Lindström)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	3 478	2 809	2 709
Resultat efter finansiella poster	1 563	1 419	1 356
Soliditet (%)	41,8	37,6	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 229 966	1 108 734	13 458 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 108 734	-1 108 734	0
Årets resultat				1 139 990	1 139 990
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 338 700	1 139 990	14 598 690

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 338 700
årets vinst	1 139 990
	14 478 690

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 700 kronor per aktie)	4 700 000
i ny räkning överföres	9 778 690
	14 478 690

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 477 509	2 808 595
		3 477 509	2 808 595
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-167 893	-153 466
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 521 938	-1 059 094
		-1 689 831	-1 212 560
Rörelseresultat	3	1 787 678	1 596 035
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 201	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 544	-177 246
		-224 343	-177 206
Resultat efter finansiella poster		1 563 335	1 418 829
Bokslutsdispositioner	4	-111 600	-11 850
Resultat före skatt		1 451 735	1 406 979
Skatt på årets resultat	5	-311 745	-298 245
Årets resultat		1 139 990	1 108 734

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	34 446 533	25 459 204
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	8 926 432
		34 446 533	34 385 636
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	0	3 500 000
		0	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		34 446 533	37 885 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 761 148	116 773
Övriga fordringar		57 372	2 055 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 941
		4 818 520	2 203 222
<i>Kassa och bank</i>		284 787	577 492
Summa omsättningstillgångar		5 103 307	2 780 714
SUMMA TILLGÅNGAR		39 549 840	40 666 350

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 338 700	12 229 965
Årets resultat		1 139 990	1 108 734
		14 478 690	13 338 699
Summa eget kapital		14 598 690	13 458 699
Obeskattade reserver	10	2 443 250	2 331 650
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		660 442	609 159
Summa avsättningar		660 442	609 159
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		11 118 700	10 409 979
Skulder till koncernföretag	12	9 100 000	12 300 000
Summa långfristiga skulder		20 218 700	22 709 979
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 167 528	1 072 524
Leverantörsskulder		0	11 407
Skulder till koncernföretag		0	337 644
Aktuella skatteskulder		24 044	10 770
Övriga skulder		377 864	66 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	59 322	58 283
Summa kortfristiga skulder		1 628 758	1 556 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 549 840	40 666 350

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,67-10 %
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	309 400	371 150
Avsättning till periodiseringsfonder	-421 000	-383 000
	-111 600	-11 850

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	260 462	237 359
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	51 283	60 886
Totalt redovisad skatt	311 745	298 245

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 451 735		1 406 979
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-299 057	20,60	-289 838
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,10	-1 439
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	454	0,00	8
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,64	-9 318	0,17	-2 389
Uppräknat belopp återförd periodiseringsfond	0,26	-3 824	0,33	-4 587
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader	-3,53	51 283	-4,33	60 886
Redovisad effektiv skatt	17,94	-260 462	16,87	-237 359

Ingående periodiseringsfonder finns p g a fission 2021-04-13.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 761 513	35 761 513
Inköp	10 509 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 270 780	35 761 513
Ingående avskrivningar	-10 302 309	-9 243 215
Årets avskrivningar	-1 521 938	-1 059 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 824 247	-10 302 309
Utgående redovisat värde	34 446 533	25 459 204
Taxeringsvärden byggnader	11 940 000	10 485 000
Taxeringsvärden mark	2 762 000	2 762 000
	14 702 000	13 247 000
Bokfört värde byggnader	32 528 938	23 541 609
Bokfört värde mark	1 917 595	1 917 595
	34 446 533	25 459 204

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 926 432	3 230 110
Inköp	1 404 462	5 696 322
Omklassificeringar	-10 330 894	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 926 432
Utgående redovisat värde	0	8 926 432

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Avgående fordringar	-3 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 500 000
Utgående redovisat värde	0	3 500 000

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	309 400
Periodiseringsfond 2018	314 600	314 600
Periodiseringsfond 2019	314 600	314 600
Periodiseringsfond 2020	648 050	648 050
Periodiseringsfond 2021	362 000	362 000
Periodiseringsfond 2022	383 000	383 000
Periodiseringsfond 2023	421 000	0
	2 443 250	2 331 650
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	515 415	496 757

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 448 588	6 119 883
	6 448 588	6 119 883

Not 12 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 300 000	5 050 000
Tillkommande skulder under innevarande år	0	7 250 000
Amortering av skulder under innevarande år	-3 200 000	0
	9 100 000	12 300 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	707	443
Övriga upplupna kostnader	58 615	57 840
	59 322	58 283

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 325 000	13 325 000
	13 325 000	13 325 000

Skövde

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör
2024-06-19

Urban Lindström
Urban Lindström
2024-06-17

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Fredrik Hedqvist
Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Skövde AB, org.nr 559311-9554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Skövde AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Skövde AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bredaryd 2024-06-20

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor