

Årsredovisning för  
**WI Hugin 10 AB**  
559096-7401

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WI Hugin 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-07. Stämman beslöt också att godkänna förslaget till resultatdisposition.

Karlstad 2022-12-07

  
Josefin Knarrström Bergh  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WI Hugin 10 AB, 559096-7401 med säte i Karlstad upprättar härmed årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hugin 10 i Karlstad kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Milna AB (org nr: 559081-1047, säte Karlstad) som ingår i koncernen med Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad) som toppmoderbolag. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	722	712	698	684
Resultat efter finansiella poster	273	252	359	401
Soliditet, %	32	32	32	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn- ingsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 693 671
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			35 274
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>2 728 945</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 500 000 kr (2 500 000 kr).

2022121400613

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 693 671
årets resultat	35 274
<b>Totalt</b>	<b>2 728 945</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 728 945
<b>Summa</b>	<b>2 728 945</b>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, koncernbidrag om 205 000 kr, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		722 099	712 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>722 099</b>	<b>712 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1,2	-331 591	-349 294
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	4	-61 757	-61 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>3</b>	<b>-393 348</b>	<b>-411 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 751</b>	<b>301 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 471	-49 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 471</b>	<b>-49 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 280</b>	<b>251 591</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-205 000	-198 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-225 000</b>	<b>-215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 280</b>	<b>36 591</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 006	-10 997
<b>Årets resultat</b>		<b>35 274</b>	<b>25 594</b>

2022121400614

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 402 729	8 464 486
Summa materiella anläggningstillgångar		8 402 729	8 464 486
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 402 729	8 464 486
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		384 794	195 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 630	3 776
Summa kortfristiga fordringar		390 424	198 853
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		390 424	198 853
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 793 153	8 663 339

2022121400615

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 693 671	2 668 076
Årets resultat		35 274	25 594
Summa fritt eget kapital		2 728 945	2 693 670
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 778 945</b>	<b>2 743 670</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		37 000	17 000
Summa obeskattade reserver		37 000	17 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	5	5 800 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder		5 800 000	5 800 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		20 963	15 056
Skatteskulder		54 443	25 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 802	61 646
Summa kortfristiga skulder		177 208	102 669
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 793 153</b>	<b>8 663 339</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder, för vilka värderingsprinciperna ej framgår av nedanstående noter, är värderade till anskaffningsvärden.

Intäkter avseende hyror redovisas för den hyresperiod till vilken de hör.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala intäkter och kostnader mätt i kronor avser 0 kr (fg år 0 kr) av intäkterna och 94 740 kr (fg år 94 740 kr) av kostnaderna andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Under året har bolaget erhållit kr (fg år kr) i ränteintäkter från koncernföretag.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Driftskostnader	242 141	245 225
Reparation och underhåll	73 980	89 099
Fastighetsskatt	15 470	14 970
	<b>331 591</b>	<b>349 294</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

2022121400617

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 866 004	2 866 004
Vid årets slut	2 866 004	2 866 004
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 184 628	-1 161 139
-Årets avskrivning	-23 489	-23 489
Vid årets slut	-1 208 117	-1 184 628
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	6 783 110	6 821 378
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-38 268	-38 268
Vid årets slut	6 744 842	6 783 110
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 402 729</b>	<b>8 464 486</b>
Varav mark	3 550 000	3 550 000

#### Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 800 000	5 800 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2022121400618

## Underskrifter

Karlstad 2022-12-07



Josefin Knarrström Bergh  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07  
KPMG AB



Simon Käll  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WI Hugin 10 AB, org. nr 559096-7401

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WI Hugin 10 AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WI Hugin 10 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Hugin 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WI Hugin 10 AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Hugin 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

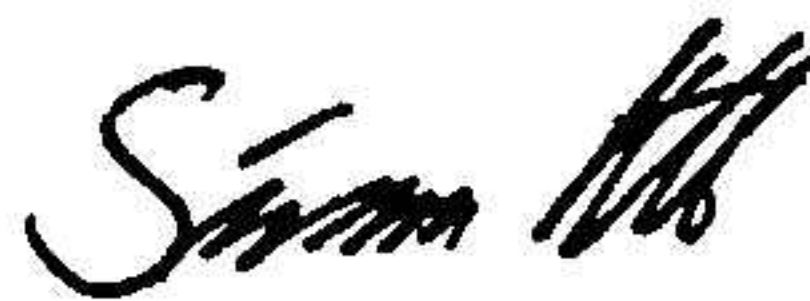
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 7 december 2022

KPMG AB



Simon Käll

Auktoriserad revisor