

Årsredovisning

Borgstena Fastigheter Nord AB

Org.nr 556763-7136

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot

2025-10-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Borgstena Fastigheter Nord AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Hällunda Kraft AB org.nr 559303-7772.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft skogsavverkning vilket påverkat årets omsättning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 378	141	1 037	425
Resultat efter finansiella poster	3 445	542	1 025	355
Balansomslutning	24 375	21 001	21 132	20 389
Soliditet (%)	93	96	96	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 146 813	-56 584	20 190 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 584	56 584	0
Årets resultat			1 801 443	1 801 443
Belopp vid årets utgång	100 000	20 090 229	1 801 443	21 991 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 090 230
årets vinst	1 801 443
	21 891 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 891 673
	21 891 673

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 378 317	140 558
Övriga rörelseintäkter		3 979	29 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 382 296	169 898
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-576 962	-243 428
Övriga externa kostnader		-192 739	-212 696
Summa rörelsekostnader		-769 701	-456 124
Rörelseresultat		2 612 595	-286 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	838 063	828 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 683	-227
Summa finansiella poster		832 380	828 065
Resultat efter finansiella poster		3 444 975	541 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-579 500	-598 422
Förändring av periodiseringsfonder		-608 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 187 500	-598 423
Resultat före skatt		2 257 475	-56 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-456 032	0
Årets resultat		1 801 443	-56 584

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 296 979	1 296 979
Summa materiella anläggningstillgångar		1 296 979	1 296 979
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	10 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 025 000	10 025 000
Summa anläggningstillgångar		11 321 979	11 321 979
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106 489	70 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 239	136 312
Summa kortfristiga fordringar		194 728	206 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 858 511	9 471 848
Summa kassa och bank		12 858 511	9 471 848
Summa omsättningstillgångar		13 053 239	9 678 787
SUMMA TILLGÅNGAR		24 375 218	21 000 766

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 090 230	20 146 814
Årets resultat		1 801 443	-56 584
Summa fritt eget kapital		21 891 673	20 090 230
Summa eget kapital		21 991 673	20 190 230
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	92 000
Summa obeskattade reserver		700 000	92 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 000	12 000
Skulder till koncernföretag		5 733	21 233
Skatteskulder		279 746	15 303
Övriga skulder		1 365 566	650 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 683 545	718 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 375 218	21 000 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	570 000	590 000
Övriga ränteintäkter	268 063	238 292
	838 063	828 292

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 296 979	1 296 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 979	1 296 979
Utgående redovisat värde	1 296 979	1 296 979

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 033 000	2 033 000
	2 033 000	2 033 000

Borås 2025-10-15

Fredrik Andersson
Fredrik Andersson