

Årsredovisning
för
Sun Clubs Fastigheter AB
556813-0826

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sun Clubs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 28 oktober 2025



Daniel Jones

Årsredovisning
för
Sun Clubs Fastigheter AB
556813-0826

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Sun Clubs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	152	55	217	451
Balansomslutning	10 900	12 151	10 839	22 040
Soliditet (%)	24	28	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 000	1 252 232	29 899	3 442 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			29 899	-29 899	0
Årets resultat				120 811	120 811
Belopp vid årets utgång	50 000	2 110 000	282 131	120 811	2 562 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 131
årets vinst	120 811
	402 942
disponeras så att i ny räkning överföres	402 942
	402 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		960 000	960 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 000	960 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 362	-248 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 821	-214 231
Summa rörelsekostnader		-452 183	-462 660
Rörelseresultat		507 817	497 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 205	1 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 414	-444 030
Summa finansiella poster		-356 209	-442 217
Resultat efter finansiella poster		151 608	55 123
Resultat före skatt		151 608	55 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 797	-11 014
Övriga skatter		0	-14 210
Årets resultat		120 811	29 899

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 375 278	5 608 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	253 185	292 106
Summa materiella anläggningstillgångar		5 628 463	5 900 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 100 000	6 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 100 000	6 050 000
Summa anläggningstillgångar		10 728 463	11 950 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 038	163 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 491	5 862
Summa kortfristiga fordringar		71 529	169 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 517	30 691
Summa kassa och bank		99 517	30 691
Summa omsättningstillgångar		171 046	200 401
SUMMA TILLGÅNGAR		10 899 509	12 150 685

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	2 110 000	2 110 000
Summa bundet eget kapital		2 160 000	2 160 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 131	1 252 232
Årets resultat		120 811	29 899
Summa fritt eget kapital		402 942	1 282 131
Summa eget kapital		2 562 942	3 442 131
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 920 000	8 280 000
Summa långfristiga skulder		7 920 000	8 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Skulder till koncernföretag		0	62 054
Övriga skulder		49 567	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 500
Summa kortfristiga skulder		416 567	428 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 899 509	12 150 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 919 773	7 919 773
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 919 773	7 919 773
Ingående avskrivningar	-2 311 595	-2 078 695
Årets avskrivningar	-232 900	-232 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 544 495	-2 311 595
Utgående redovisat värde	5 375 278	5 608 178

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	637 749	400 499
Inköp	0	237 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 749	637 749
Ingående avskrivningar	-345 643	-364 312
Årets avskrivningar	-38 921	18 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 564	-345 643
Utgående redovisat värde	253 185	292 106

Rättelse av tidigare fel har gjorts således har avskrivning blivit positiv under föregående räkenskapsår

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 050 000	4 700 000
Tillkommande fordringar	0	1 350 000
Avgående fordringar	-950 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 100 000	6 050 000
Utgående redovisat värde	5 100 000	6 050 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	2 110 000	2 110 000
Belopp vid årets utgång	2 110 000	2 110 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 480 000	6 840 000
6 480 000	6 480 000	6 840 000

2025111800419

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	10 100 000	10 100 000

Årsredovisningen beslutades den 28 oktober 2025

Växjö



Daniel Jones
Ordförande
2025-10-28



Magnus Mårtensson
2025-10-28