

Årsredovisning

för

Melltorp Furukullen Holding AB

559243-5357

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Furby, Styrelseledamot

2024-01-17

Styrelsen för Melltorp Furukullen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

UGM Fastigheter AB där koncernen är delägare genom MAMA Management AB och Melltorp Furukullen Holding AB arbetar med två projekt och har under året fått bygglov och handlat upp entreprenörer för totalt 246 hyresrätter.

MAMA Management AB (Delägare via Melltorp Holding AB) driver detaljplan för 160 lägenheter och 1000 m2 lokaler, i projekt Västra Porten, Mölnlycke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	1 557	-36	0
Soliditet (%)	39	43	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 237	1 557 161	1 580 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 557 161	-1 557 161	0
Årets resultat			-15 485	-15 485
Belopp vid årets utgång	25 000	1 555 924	-15 485	1 565 439

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 kr (35 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 555 924
årets förlust	-15 485
	1 540 439
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 540 439
	1 540 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 485

-15 071

Summa rörelsekostnader

-15 485

-15 071

Rörelseresultat

-15 485

-15 071

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 547 357

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

0

-125

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

25 000

Summa finansiella poster

0

1 572 232

Resultat efter finansiella poster

-15 485

1 557 161

Resultat före skatt

-15 485

1 557 161

Årets resultat

-15 485

1 557 161

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	41 480	11 480
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 809 604	2 839 604
Ägarintressen i övriga företag	4	1 250	1 250
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	627 500	265 000
Andra långfristiga fordringar	6	507 500	507 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 987 334	3 624 834
Summa anläggningstillgångar		3 987 334	3 624 834

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		0	15 317
Summa kassa och bank		0	15 317
Summa omsättningstillgångar		0	15 317

SUMMA TILLGÅNGAR

3 987 334

3 640 151

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 555 924

-1 237

Årets resultat

-15 485

1 557 161

Summa fritt eget kapital

1 540 439

1 555 924

Summa eget kapital

1 565 439

1 580 924

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 421 727

0

Summa långfristiga skulder

2 421 727

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

168

0

Skulder till koncernföretag

0

2 059 227

Summa kortfristiga skulder

168

2 059 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 987 334

3 640 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Melltorp Holding AB	556816-6937	Västra Götalands län

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 480	0
Omklassificeringar	30 000	11 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 480	11 480
Utgående redovisat värde	41 480	11 480

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 839 604	0
Omklassificeringar	-30 000	2 839 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 809 604	2 839 604
Utgående redovisat värde	2 809 604	2 839 604

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250	0
Inköp	0	1 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250	1 250
Utgående redovisat värde	1 250	1 250

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	0
Tillkommande fordringar	362 500	265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 500	265 000
Utgående redovisat värde	627 500	265 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	507 500	125
Tillkommande fordringar	0	507 500
Avgående fordringar	0	-125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 500	507 500
Utgående redovisat värde	507 500	507 500

Borås 2023-12-21

Markus Furby
Markus Furby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melltorp Furukullen Holding AB, org.nr 559243-5357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Melltorp Furukullen Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melltorp Furukullen Holding ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Melltorp Furukullen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melltorp Furukullen Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Melltorp Furukullen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor