

## ÅRSREDOVISNING

för

### LINNÉS I KRISTINEHAMN AB

Org nr 556227-9710

Styrelsen och verkställande direktören för Linnés i Kristinehamn AB får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning   | Sid  |
|------------------------|------|
| förvaltningsberättelse | 2    |
| resultaträkning        | 3    |
| balansräkning          | 4--5 |
| noter                  | 6--7 |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *12/3* 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Dan Linné

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av byggnads- och fastighetsservice samt förvaltning av fastigheter ägda av dotterbolag

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

Historik:

Bolaget startade sin verksamhet under 1992

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 100% av Dan Linné Holding AB, org.nr. 556975-2263

Investeringar:

Årets investeringar avser främst maskiner.

Förväntad framtida utveckling:

Byggnadskonjunkturen bedöms bli svag under 2025. Skötsel av fastigheter i dotterbolag och externa uppdrag bedöms under 2025 bli oförändrade jämfört med 2024.

| Flerårsjämförelse                 | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 29 689 031 | 37 498 143 | 42 181 149 | 41 878 479 |
| Resultat efter finansiella poster | 109 442    | 778 514    | 1 544 339  | 1 011 079  |
| Soliditet                         | 24%        | 25%        | 21%        | 25%        |

### Förändring av eget kapital

#### Bundet eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år 502 100

Enligt balansräkningen innevarande år 502 100

#### Fritt eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år 1 580 024

Årets resultat 78 206

Enligt balansräkning innevarande år 1 658 230

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst 1 580 024

Årets vinst 78 206

Kronor 1 658 230

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel å kronor 1 658.230:- balanseras i ny räkning.

2025042515103

| RESULTATRÄKNING   | Not | 2024               | 2023               |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Rörelseintäkter mm</b>                               |     |                    |                    |
| Nettoomsättning   |     | 29 689 031         | 37 498 143         |
| Övriga rörelseintäkter                                  |     | 506 036            | 823 926            |
| <b>Summa rörelseintäkter mm</b>                         |     | <u>30 195 067</u>  | <u>38 322 069</u>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                 |     |                    |                    |
| Handelsvaror  |     | -12 682 420        | -19 626 183        |
| Övriga externa kostnader                                |     | -4 227 882         | -4 881 372         |
| Personalkostnader                                       | 2   | -10 257 816        | -10 188 488        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 1,3,4 |     | -2 126 187         | -2 285 628         |
| Övriga rörelsekostnader                                 |     | -184 500           | 0                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                           |     | <u>-29 478 805</u> | <u>-36 981 671</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                  |     | <b>716 262</b>     | <b>1 340 398</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                               |     |                    |                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter               |     | 1 624              | 2 097              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter              |     | -608 444           | -563 981           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                         |     | <u>-606 820</u>    | <u>-561 884</u>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                |     | <b>109 442</b>     | <b>778 514</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                            |     |                    |                    |
| Förändring överavskrivningar                            |     | 0                  | -300 000           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                      |     | <u>0</u>           | <u>-300 000</u>    |
| <b>Skatter</b>  |     |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                                 |     | -31 236            | -109 528           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                   |     | <b>78 206</b>      | <b>368 986</b>     |

| BALANSRÄKNING                                  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                   |                   |
| Byggnader o mark                               | 3,8 | 1 882 617         | 1 950 530         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4   | 18 430 434        | 16 187 175        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <u>20 313 051</u> | <u>18 137 705</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 5   | 900 000           | 900 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>900 000</u>    | <u>900 000</u>    |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>21 213 051</b> | <b>19 037 705</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Varulager</b>                               |     |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror                 |     | 226 675           | 216 415           |
| <b>Summa varulager</b>                         |     | <u>226 675</u>    | <u>216 415</u>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |     | 5 916 829         | 7 595 904         |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 1 435 880         | 882 828           |
| Övriga fordringar                              |     | 422 242           | 400 166           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 266 075           | 230 865           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <u>8 041 026</u>  | <u>9 109 763</u>  |
| <b>Kassa o bank</b>                            |     | 48 881            | 57 854            |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <u>8 316 582</u>  | <u>9 384 032</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>29 529 633</b> | <b>28 421 737</b> |

2025042515105

| BALANSRÄKNING                                | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 500 000           | 500 000           |
| Reservfond                                   |     | 2 100             | 2 100             |
|  |     | <u>502 100</u>    | <u>502 100</u>    |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 580 024         | 1 211 038         |
| Årets resultat                               |     | 78 206            | 368 986           |
|  |     | <u>1 658 230</u>  | <u>1 580 024</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>2 160 330</b>  | <b>2 082 124</b>  |
| <b>OBESKATTADE RESERVER</b>                  |     |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |     | 6 234 669         | 6 234 669         |
| <b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>            |     | <b>6 234 669</b>  | <b>6 234 669</b>  |
| <b>SKULDER</b>                               |     |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 7,8 | 4 928 377         | 3 479 668         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>4 928 377</b>  | <b>3 479 668</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |     | 3 395 188         | 3 950 317         |
| Skulder till kreditinstitut                  | 8   | 2 126 448         | 1 588 368         |
| Leverantörsskulder                           |     | 1 908 333         | 2 522 621         |
| Skulder hos koncernföretag                   |     | 5 857 885         | 5 428 559         |
| Övriga skulder                               |     | 1 704 751         | 1 706 447         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 1 213 652         | 1 428 964         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>16 206 257</b> | <b>16 625 276</b> |
| <b>SUMMA SKULDER</b>                         |     | <b>21 134 634</b> | <b>20 104 944</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>29 529 633</b> | <b>28 421 737</b> |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre aktiebolag.

*Avskrivningar:*

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande procentsatser används.

|             |          |
|-------------|----------|
| Byggnader   | 50 år    |
| Inventarier | 5--20 år |

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

|                                       | 2024        |         | 2023        |         |
|---------------------------------------|-------------|---------|-------------|---------|
|                                       | Män         | Kvinnor | Män         | Kvinnor |
| <b>Not 2 Personal</b>                 |             |         |             |         |
| Medelantal anställda:                 | 18          | 4       | 18          | 4       |
| Könsfördelning i styrelse och ledning |             |         |             |         |
| Styrelse                              | 4           | 0       | 4           | 0       |
| Ledning                               | 1           | 0       | 1           | 0       |
| <b>Not 3 Byggnader och mark</b>       |             |         |             |         |
| Ingående anskaffningsvärde            | 3 437 094   |         | 3 437 094   |         |
| Årets investering                     | 0           |         | 0           |         |
| Utgående anskaffningsvärde            | 3 437 094   |         | 3 437 094   |         |
| Ingående avskrivning                  | -1 486 564  |         | -1 418 651  |         |
| Årets avskrivning                     | -67 913     |         | -67 913     |         |
| Utgående ackumulerade avskrivningar   | -1 554 477  |         | -1 486 564  |         |
| Bokfört värde                         | 1 882 617   |         | 1 950 530   |         |
| Taxeringsvärden                       | 1 178 000   |         | 1 178 000   |         |
| <b>Not 4 Inventarier</b>              |             |         |             |         |
| Ingående anskaffningsvärde            | 30 823 079  |         | 32 843 357  |         |
| Årets investering                     | 7 786 000   |         | 3 514 000   |         |
| Årets försäljning och utrangering     | -7 085 000  |         | -5 534 278  |         |
| Utgående anskaffningsvärde            | 31 524 079  |         | 30 823 079  |         |
| Ingående avskrivningar                | -14 635 904 |         | -15 667 108 |         |
| Årets försäljningar och utrangeringar | 3 600 533   |         | 3 248 919   |         |
| Årets avskrivningar                   | -2 058 274  |         | -2 217 715  |         |
| Utgående ackumulerade avskrivningar   | -13 093 645 |         | -14 635 904 |         |
| Bokfört värde                         | 18 430 434  |         | 16 187 175  |         |

2025042515107

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024

| Dotterföretag            | Org.nr./Säte                | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel | Red.värde |
|--------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|-----------|
| Dan Linné Förvaltning AI | 556511-1878<br>Kristinehamn | 9000 st       | 2 107 405    | -61 758        | 100%         | 900 000   |
| Bygg o Mont.Utv. AB      | 556544-2471<br>Kristinehamn | 1000st        | -923 862     | -6 703         | 100%         | 0         |

2023

| Dotterföretag            | Org.nr./Säte                | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel | Red.värde |
|--------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|-----------|
| Dan Linné Förvaltning AI | 556511-1878<br>Kristinehamn | 9000 st       | 2 169 163    | -117 841       | 100%         | 900 000   |
| Bygg o Mont.Utv. AB      | 556544-2471<br>Kristinehamn | 1000st        | -917 159     | -6 695         | 100%         | 0         |

|   | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| Not 6 Försäljning till koncernföretag           |      |      |
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 17%  | 12%  |

|   | 2024      | 2023 |
|---|-----------|------|
| Not 7 Långfristiga skulder                                      |           |      |
| Härav förfaller till betalning senare än 5år efter balansdagen. |           |      |
| Skulder till kreditinstitut                                     | 1 429 782 | 0    |

|                          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Not 8 Ställda säkerheter |            |            |
| Företagsinteckningar     | 3 500 000  | 3 500 000  |
| Fastighetsinteckningar   | 2 200 000  | 2 200 000  |
| Äganderättsförbehåll     | 13 782 067 | 9 431 867  |

Kristinehamn den 13/3 2025.

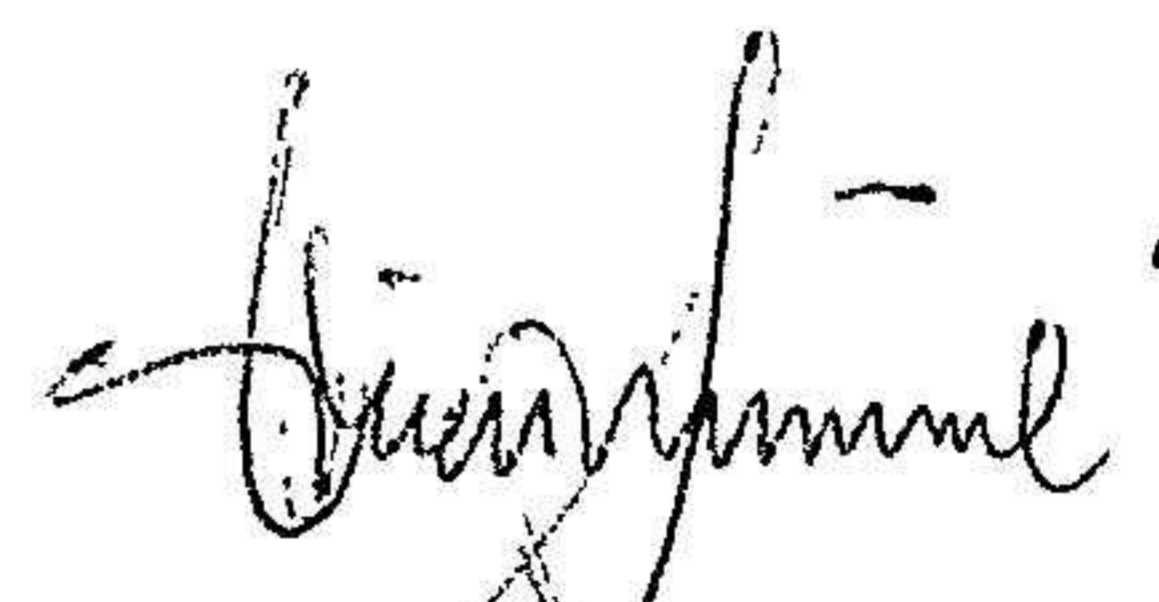
  
Dan Linné

Verkställande direktör och ordförande



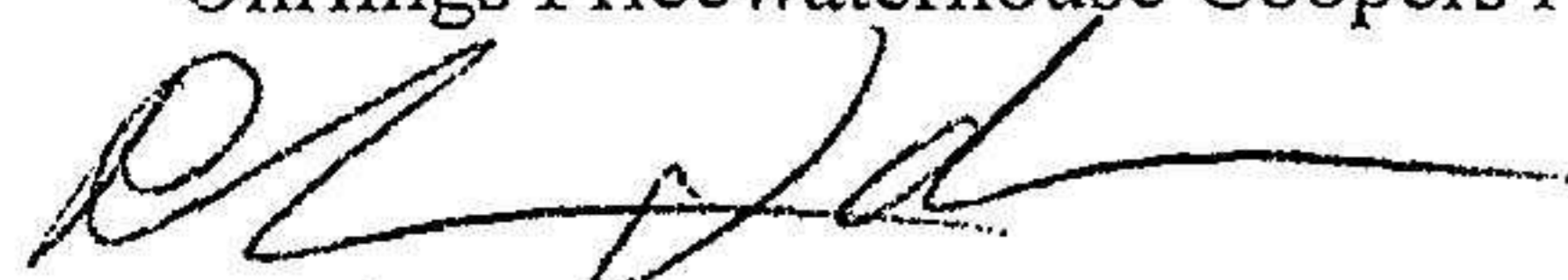
Marcus Linné

Daniel Linné

  
Tobias Linné

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 12/3 2025.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Rebecca Johnsson  
Aukt. revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linnés i Kristinehamn AB, org.nr 556227-9710

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linnés i Kristinehamn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linnés i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linnés i Kristinehamn AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linnés i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

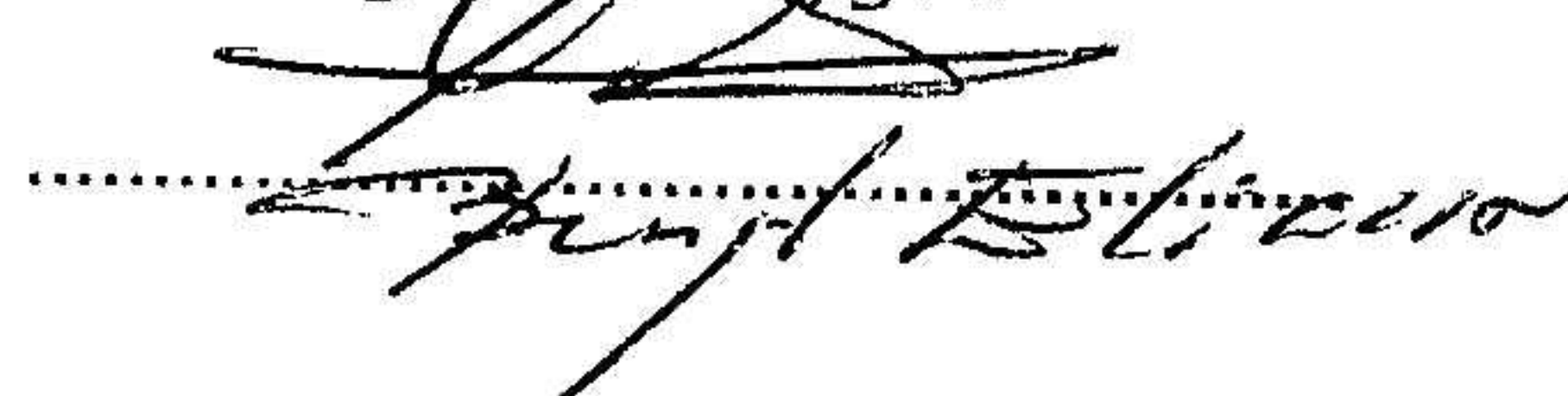
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linnés i Kristinehamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linnés i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 12 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

