

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 12 AB
559324-4410

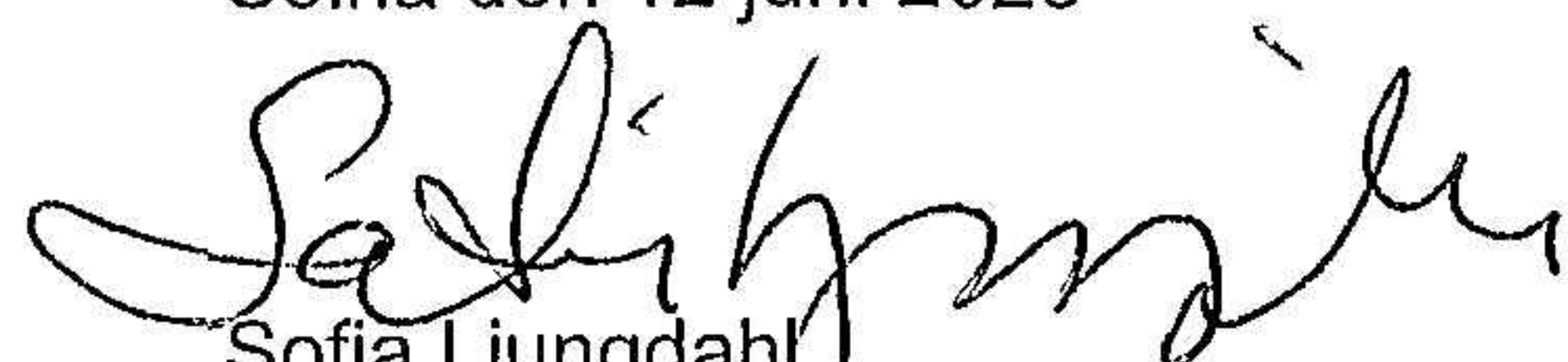
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 juni 2023


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 12 AB, 559324-4410, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-28 och detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 1 AB, org.nr 559312-4109 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är helägt dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31 (6 mån)
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	18 657	18 631
Soliditet %	100	100

Definitioner: se not 5

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Bolaget har inte blivit väsentligt påverkat av kriget i Ukraina.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 369
Årets resultat		26
Vid årets slut	25 000	-6 343

Förslag till disposition av företagets förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-6 369
Årets resultat	26
Totalt	-6 343
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-6 343
Summa	-6 343

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-06-28- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-6 369
Rörelseresultat		-	-6 369
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26	-
Resultat efter finansiella poster		26	-6 369
Resultat före skatt		26	-6 369
Årets resultat		26	-6 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		18 657	18 631
Summa omsättningstillgångar		<u>18 657</u>	<u>18 631</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 657</u>	<u>18 631</u>

2023052516026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 369	-
Årets resultat		26	-6 369
		<u>-6 343</u>	<u>-6 369</u>
Summa eget kapital		<u>18 657</u>	<u>18 631</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 657</u>	<u>18 631</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-06-28- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	26	-
Summa	26	-

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 1 AB, org.nr 559312-4109 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna den 12 juni 2023


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör


Samuel Spetz


Lina Brantemark