

Årsredovisning
för
Rödbergsmyrans 20 AB
559318-5142

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Zakrisson, Styrelseledamot
2023-12-13

Styrelsen för Rödbergsmyrans 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet som hyrs ut i sin helhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget JZ Elteknik AB (556843-6892).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	240	280
Resultat efter finansiella poster	89	128
Soliditet (%)	4,8	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		101 477	126 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		101 477	-101 477	0
Årets resultat			70 768	70 768
Belopp vid årets utgång	25 000	1 477	70 768	97 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 477
årets vinst	70 768
	72 245
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (280 kronor per aktie)	70 000
i ny räkning överföres	2 245
	72 245

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-05-20
-2022-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 998

280 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 998

280 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 861

-37 952

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 530

-55 604

Summa rörelsekostnader

-75 391

-93 556

Rörelseresultat

164 607

186 444

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 500

-58 148

Summa finansiella poster

-75 485

-58 148

Resultat efter finansiella poster

89 122

128 296

Resultat före skatt

89 122

128 296

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 354

-26 819

Årets resultat

70 768

101 477

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 983 441	2 030 971
Summa materiella anläggningstillgångar		1 983 441	2 030 971
Summa anläggningstillgångar		1 983 441	2 030 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	0
Summa kortfristiga fordringar		9	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 819	69 113
Summa kassa och bank		52 819	69 113
Summa omsättningstillgångar		52 828	69 113
SUMMA TILLGÅNGAR		2 036 269	2 100 084

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 477	0
Årets resultat		70 768	101 477
Summa fritt eget kapital		72 245	101 477
Summa eget kapital		97 245	126 477
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 010 000	1 070 000
Summa långfristiga skulder		1 010 000	1 070 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	2 658
Skulder till koncernföretag		786 376	790 522
Skatteskulder		63 453	35 959
Övriga skulder		10 000	9 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 195	5 000
Summa kortfristiga skulder		929 024	903 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 036 269	2 100 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 575	0
Inköp	0	2 086 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 086 575	2 086 575
Ingående avskrivningar	-55 604	0
Årets avskrivningar	-47 530	-55 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 134	-55 604
Utgående redovisat värde	1 983 441	2 030 971

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	770 000	830 000
	770 000	830 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Hallberg, Umeå Ekonomi & Affärsrådgivning AB

Umeå 2023-12-13

Jonny Zakrisson
Jonny Zakrisson
Ordförande

Mattias Lövström
Mattias Lövström