

Årsredovisning för  
**TAGE & SÖNER BYGGNADS AB**  
556118-4440

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TAGE & SÖNER BYGGNADS AB, 556118-4440, med säte i Smålandsstenar intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 10/6 2025



Kenneth Andersson  
Styrelseordförande

20250626;2025063016022

Årsredovisning för  
**TAGE & SÖNER BYGGNADS AB**  
556118-4440

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TAGE & SÖNER BYGGNADS AB, 556118-4440 med säte i Smålandsstenar får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnads- och anläggningsbranschen samt fastighetsförvaltning i västra Sverige.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	258 765	279 256	304 279	301 315	267 015
Resultat efter finansiella poster	-19 404	-17 704	-13 196	-5 721	1 021
Balansomslutning	97 616	166 693	104 734	104 605	86 573
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	neg	2
Soliditet %	6	8	26	36	49

Definitioner: se not 23

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har präglats av hög inflation, höga räntor och det fortsatta kriget i Ukraina. Materialpriser så som stål, trä och betong har stannat av i prisökning men är fortsatt relativt höga. Mycket material för byggmarknaden köps i utlandet och med vår lågt värderade valuta så blir det fortsatt kostsamt.

Twisten som bolaget har med Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB (VKI) avseende entreprenaden Gummifabriken, etapp 2, pågår fortfarande, se nedan

### Förväntad framtida utveckling och fortsatta verksamhet och drift

Bolaget har en tvist med Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB (VKI) avseende entreprenaden Gummifabriken, etapp 2.

Den 1 juli 2019 valde VKI att skicka in en stämningsansökan mot Tage & Söner Byggnads AB med anledning av att VKI hävde kontraktet under hösten 2017. Enligt stämningsansökan uppgår VKIs krav till 87,3 miljoner. Tage & Söner har å sin sida ett ställt krav mot VKI på 26,6 miljoner. En dialog har förts med VKI om möjligheten att hitta en bra lösning på situationen men bedömningen är att åsikterna skiljer sig så pass mycket att enda utvägen tyvärr är en rättslig process.

På det sätt entreprenaden är upphandlad har VKI ansvaret att förse Tage & Söner med färdiga bygghandlingar. Till följd av fel i handlingar, avsaknad av besked och återkoppling från VKI uppkom störningar och försening i Tage & Söners produktion. När VKI hävde avtalet hade Tage & Söner fortfarande inte fått färdiga handlingar att bygga efter. Tage & Söner har den 29 november 2019 gjort en genstämning mot VKI avseende ovan nämnda krav.

Styrelsens uppfattning är att VKIs krav är ogrundade och bolaget kommer fortsätta att bestrida VKIs krav enligt stämningsansökan. Styrelsens bedömning av Tage & Söners ställning i tvisten är att den stärkts ytterligare jämfört med föregående år. Styrelsens uppfattning är även att bolaget kommer vinna framgång i tvisten.

Huvudförhandlingar har skett i Jönköpings Tingsrätt, inleddes den 14 januari 2025. Dom förväntas i

slutet av juni.

Vi bedömer vidare att vi genom införandet av nytt affärssystem som implementerades under 2023 skapat tydligare struktur för ökad effektivitet och lönsamhet. Detta för att kunna säkerställa och möta både marknadens och våra framtida behov och utveckling.

Styrelsen bevakar fortsatt effekterna av de höjda priserna och räntorna och vidtar motåtgärder vid behov och möjlighet i syfte att skydda såväl resultatutveckling som kapitalbindning och därmed likviditet. Styrelsen arbetar sålunda fortsatt vidare med att förbättra bolagets kapitalstruktur samt finansiering.

Vår bedömning är fortsatt att i det längre perspektivet inte kommer att påverka våra möjligheter att få god avsättning för våra tjänster.

Sammanfattningsvis har styrelsen en positiv syn på Bolagets och koncernbolagens fortsatta verksamhet och drift.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Tage & Söner Förvaltnings AB, org. nr 556536-0673.

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	2 000 000	400 000	24 687 410	-14 096 737
Omföring av föreg års resultat			-14 096 737	14 096 737
Årets resultat				-7 574 432
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>10 590 673</b>	<b>-7 574 432</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 016 241, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	3 016 241
<b>Summa</b>	<b>3 016 241</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	3,4	258 764 687	279 255 884
Kostnad för produktion och förvaltning	3,5,7	-269 830 827	-286 442 404
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-11 066 140</b>	<b>-7 186 520</b>
Försäljningskostnader och administrationskostnader	3,5,7	-10 050 868	-11 357 190
Övriga rörelseintäkter		2 156 903	969 022
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 960 105</b>	<b>-17 574 688</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 638	10 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 168	-139 739
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 403 635</b>	<b>-17 703 799</b>
Bokslutsdispositioner	6	10 000 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 403 635</b>	<b>-17 703 799</b>
Skatt på årets resultat	8	1 829 203	3 607 062
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 574 432</b>	<b>-14 096 737</b>

k=20250626;2025063016025

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	216 000	216 000
Inventarier, verktyg och installationer	10	800 382	1 000 800
		<u>1 016 382</u>	<u>1 216 800</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	11	9 291 062	7 461 859
		<u>9 291 062</u>	<u>7 461 859</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 307 444</u>	<u>8 678 659</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		911 709	762 269
		<u>911 709</u>	<u>762 269</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 152 665	37 105 872
Fordringar hos koncernföretag		2 953 977	70 946 690
Aktuell skattefordran		1 572 712	575 678
Fordran på beställare	12	41 190 050	42 361 940
Övriga fordringar		78 078	390 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 504 827	2 096 254
		<u>83 452 309</u>	<u>153 476 517</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 944 750</u>	<u>3 775 942</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>87 308 768</u>	<u>158 014 728</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>97 616 212</u>	<u>166 693 387</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	14	2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust	15	10 590 673	24 687 410
Årets resultat		-7 574 432	-14 096 737
		<u>3 016 241</u>	<u>10 590 673</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 416 241</u>	<u>12 990 673</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	16	457 171	3 853 682
		<u>457 171</u>	<u>3 853 682</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	17	20 881 272	20 881 272
		<u>20 881 272</u>	<u>20 881 272</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skuld till beställare	18	4 093 513	7 654 348
Leverantörsskulder		26 287 471	25 086 049
Skulder till koncernföretag		18 474 277	79 212 060
Övriga kortfristiga skulder		7 513 844	4 119 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	14 492 423	12 896 037
		<u>70 861 528</u>	<u>128 967 760</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>97 616 212</u>	<u>166 693 387</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-19 403 635	-17 703 799
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	-3 083 511	2 881 096
		-22 487 146	-14 822 703
Betald inkomstskatt		-997 034	1 028 034
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-23 484 180</b>	<b>-13 794 669</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-149 440	134 993
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 027 960	-60 027 534
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 631 550	-3 677 330
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-17 974 110</b>	<b>-77 364 540</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-112 582	-413 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-112 582</b>	<b>-413 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring mellanhavanden till koncernföretag		7 255 500	77 165 691
Erhållet koncernbidrag		10 000 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>17 255 500</b>	<b>77 165 691</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-831 192</b>	<b>-611 849</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 775 942</b>	<b>4 387 791</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 944 750</b>	<b>3 775 942</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Ar

5-10

Inga betydande komponenter har identifierats vid översyn av bolagets materiella anläggningstillgångar.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Leasing**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i koncernföretag och koncernmellanhavanden. Redovisning i balansräkningen sker när bolaget blir part i avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från det finansiella instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för andelarna och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

-en möjlig förpliktelse till följd av inträffande händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller flera osäkra framtida händelser, som inte ligger inom företags kontroll inträffar eller uteblir, eller

-en befintlig förpliktelse till följa av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan helt motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

#### Entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas innefattas en bedömning av uppdragets färdigställandegrad.

Bolaget har etablerat projektstyrningsrutiner och arbetar löpande med kalkyler och bedömningar som underlag för den successiva vinstavräkningen.

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tage & Söner Förvaltnings AB, org nr 556536-0673 med säte i Smålandsstenar

Inköp och försäljning inom koncernen:

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 14 710 059 kr av inköpen 86 172 148 kr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Not 4 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggrörelsen	258 764 687	279 255 884
<b>Summa</b>	<b>258 764 687</b>	<b>279 255 884</b>

### Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Frejs Revisorer AB</b>		
Revisionsuppdrag	392 683	505 803
Andra uppdrag	27 000	204 365

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållet koncernbidrag	10 000 000	-
<b>Summa</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-</b>

## Not 7 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	97	100
Kvinnor	6	7
<b>Totalt</b>	<b>103</b>	<b>107</b>

### Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar, styrelse och VD	866 411	770 000
Löner och andra ersättningar, anställda	60 300 285	61 604 108
<b>Summa löner och ersättningar</b>	<b>61 166 696</b>	<b>62 374 108</b>
Pensionskostnader, styrelse och VD	117 424	127 780
Pensionskostnader, anställda	4 988 468	4 109 787
Övriga sociala kostnader	20 619 104	20 618 473
<b>Summa sociala kostnader</b>	<b>25 724 996</b>	<b>24 856 040</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	1 829 203	3 607 062
	<b>1 829 203</b>	<b>3 607 062</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-9 403 635		-17 703 799
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6%	-1 937 148	-20,6%	-3 646 983
Ej avdragsgilla kostnader	1,6%	107 822	0,22%	39 921
Förändring av aktiverade underskottsavdrag	19,0%	1 829 326	20,4%	3 607 062
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	216 000	216 000
Vid årets slut	216 000	216 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Varav mark</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 285 560	2 872 560
-Nyanskaffningar	112 582	413 000
	3 398 142	3 285 560
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 284 760	-1 971 760
-Årets avskrivning	-313 000	-313 000
	-2 597 760	-2 284 760
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>800 382</b>	<b>1 000 800</b>

### Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran/skuld	9 291 062	7 461 859
<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>9 291 062</b>	<b>7 461 859</b>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 45 102 241 kr (36 222 620 kr)

### Not 12 Fordran på beställare

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	352 711 924	357 593 288
Fakturerat belopp	-311 521 874	-315 231 348
	41 190 050	42 361 940

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	-	801 752
Övriga poster	2 504 827	1 294 502
	2 504 827	2 096 254

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 20 000 aktier med kvotvärde 100 kr

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 016 241, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	3 016 241
	<b>3 016 241</b>

### Not 16 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtaganden	452 161	726 733
Övrigt	5 010	3 126 949
<b>Totalt</b>	<b>457 171</b>	<b>3 853 682</b>

### Not 17 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan för koncernskulder saknas.

### Not 18 Skuld till beställare

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	63 098 202	63 856 247
Upparbetad intäkt	-59 004 689	-56 201 899
	<b>4 093 513</b>	<b>7 654 348</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	9 385 454	9 069 684
Upplupna sociala avgifter	4 867 797	3 184 043
Övriga poster	239 173	642 310
	<b>14 492 424</b>	<b>12 896 037</b>

### Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### *För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Företagsinteckningar	60 000 000	60 000 000
	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Bolaget har eventalförpliktelser i form av entreprenadgarantier om 11 517 tkr.

## Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolaget en tvist med VKI (Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB) sedan länge.  
Huvudförhandlingar i Tingsrätten inleddes i januari 2025 och avslutades i april. Dom förväntas i juni 2025.

Styrelsens uppfattning är att VKIs krav är ogrundade. Styrelsens uppfattning är att det som framkommit vid förhandlingarna i Tingsrätten har stärkt bolagets uppfattningar och bedömer att bolaget kommer att vinna framgång i tvisten.

## Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	313 000	313 000
Avsättningar	-3 396 511	2 568 096
	<u>-3 083 511</u>	<u>2 881 096</u>

## Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultatafter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för skatt

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Smålandsstenar 2025-06-10



Kenneth Andersson  
Styrelseordförande



Fredrik Andersson

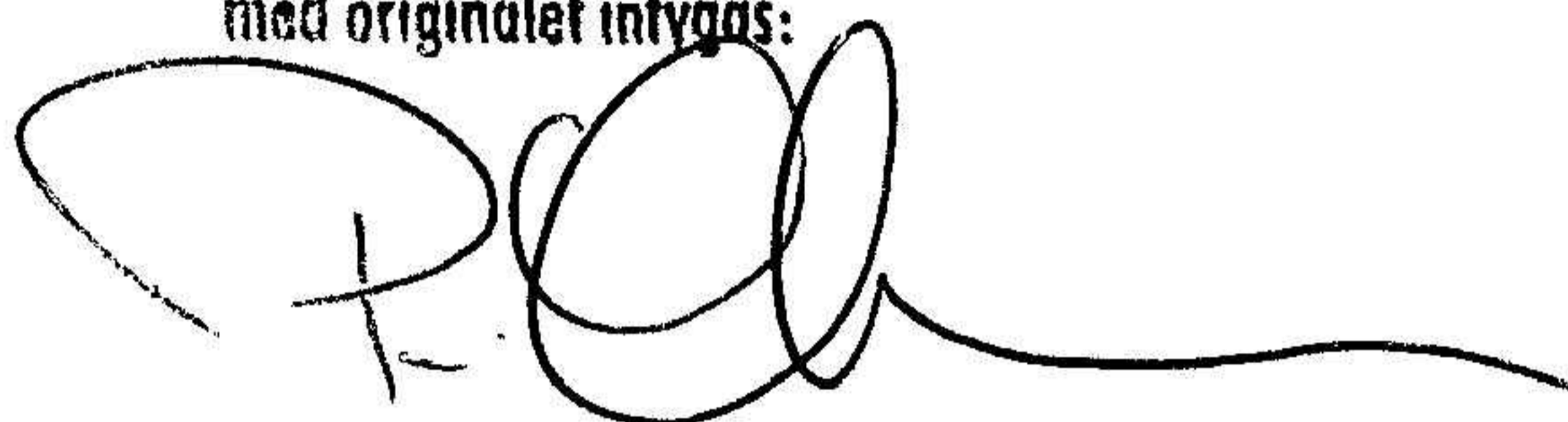
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-10

Frejs Revisorer AB



Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



K=20250626;2025063016036

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tage & Söner Byggnads AB  
Org.nr 556118-4440

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tage & Söner Byggnads AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tage & Söner Byggnads ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tage & Söner Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Upplysningar av särskild betydelse*

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen om bolagets förutsättningar för fortsatt drift. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten under hela 2025. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av denna vår upplysning.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tage & Söner Byggnads AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tage & Söner Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 juni 2025

**Frejs Revisorer AB**

  
\_\_\_\_\_  
Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

