

# Årsredovisning

för

## Antil AB

556648-9703

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Bergqvist, Styrelseledamot  
2026-01-22

Styrelsen för Antil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av hyreslägenheter i turistområden med inriktning mot korttidsboenden samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	52
Resultat efter finansiella poster	-494	-189	-559	-1 965
Soliditet (%)	40	15	12	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Samtliga bostadsrätter såldes under föregående år, därav inga hyresintäkter i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	206 197	-188 923	<b>137 274</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-188 923	188 923	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			470 000		<b>470 000</b>
Årets resultat				-494 152	<b>-494 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>487 274</b>	<b>-494 152</b>	<b>113 122</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (320 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	487 274
årets förlust	-494 152
	<b>-6 878</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 878
	<b>-6 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		32 000	12 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 000</b>	<b>12 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 483	-352 075
Personalkostnader	2	-26 313	-62 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 796</b>	<b>-414 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-282 796</b>	<b>-402 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-211 345	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 001
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	212 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 356</b>	<b>213 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-494 152</b>	<b>-188 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-494 152</b>	<b>-188 923</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-494 152</b>	<b>-188 923</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	642 047
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>642 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>642 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 328	32 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	138 362
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 328</b>	<b>170 607</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		270 847	92 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 847</b>	<b>92 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 175</b>	<b>262 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>283 175</b>	<b>905 037</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

487 274

206 197

Årets resultat

-494 152

-188 923

**Summa fritt eget kapital**

**-6 878**

**17 274**

**Summa eget kapital**

**113 122**

**137 274**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

628 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**628 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 520

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

158 000

0

Övriga skulder

5 052

105 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**170 053**

**139 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**283 175**

**905 037**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 096	77 096
Försäljningar/utrangeringar	-77 096	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>77 096</b>
Ingående avskrivningar	-77 096	-77 096
Försäljningar/utrangeringar	77 096	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-77 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Värdepappersinnehav

### Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändring av långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	518 716	518 716
Försäljningar/avyttringar	-518 716	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>518 716</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>518 716</b>

Posten avser kapitalförsäkring

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Uppsala

*Fredrik Bergqvist*  
Fredrik Bergqvist  
Ordförande  
2026-01-21

*Peter Fange*  
Peter Fange  
2026-01-21