

Årsredovisning

för

Premera AB

556414-9655

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Premera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 / 10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 31 / 10 2022



Fredrik Lennström

Styrelsen för Premera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 877	4 026	4 287	4 316
Resultat efter finansiella poster	151	-231	63	68
Soliditet (%)	5	4	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	745 616	-231 218	634 398
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-231 218	231 218	0
Årets resultat				150 921	150 921
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	514 398	150 921	785 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	514 398
årets vinst	150 921
	665 319
disponeras så att i ny räkning överföres	665 319
	665 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 876 979	4 026 032
Övriga rörelseintäkter		393 119	592 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 270 098	4 618 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 828 804	-2 475 970
Personalkostnader	2	-1 723 300	-1 767 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 900	-315 561
Övriga rörelsekostnader		-14 354	0
Summa rörelsekostnader		-4 865 358	-4 559 123
Rörelseresultat		404 740	59 015
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 878	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 675	2 412
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 496	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 876	-292 645
Summa finansiella poster		-253 819	-290 233
Resultat efter finansiella poster		150 921	-231 218
Resultat före skatt		150 921	-231 218
Årets resultat		150 921	-231 218

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 419 031	13 203 006
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 649	317 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 291 922	1 533 099
Summa materiella anläggningstillgångar		15 883 602	15 053 313
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	161 029	237 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 029	237 500
Summa anläggningstillgångar		16 044 631	15 290 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 151	33 448
Övriga fordringar		63 409	19 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 463	195 509
Summa kortfristiga fordringar		347 023	248 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 575	307 009
Summa kassa och bank		307 575	307 009
Summa omsättningstillgångar		654 598	555 108
SUMMA TILLGÅNGAR		16 699 229	15 845 921

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

514 398

745 616

Årets resultat

150 921

-231 218

Summa fritt eget kapital

665 319

514 398

Summa eget kapital

785 319

634 398

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

14 360 555

13 754 746

Summa långfristiga skulder

14 360 555

13 754 746

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

391 824

359 820

Leverantörsskulder

328 863

362 978

Övriga skulder

231 816

205 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

600 852

528 115

Summa kortfristiga skulder

1 553 355

1 456 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 699 229

15 845 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fibernätsanslutningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 514 563	15 217 563
Inköp	475 720	297 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 990 283	15 514 563
Ingående avskrivningar	-2 311 557	-2 051 864
Årets avskrivningar	-259 695	-259 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 571 252	-2 311 557
Utgående redovisat värde	13 419 031	13 203 006

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 036 996	956 746
Inköp	82 000	80 250
Försäljningar/utrangeringar	-365 550	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 446	1 036 996
Ingående avskrivningar	-719 788	-663 920
Försäljningar/utrangeringar	178 196	
Årets avskrivningar	-39 205	-55 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 797	-719 788

Utgående redovisat värde 172 649 317 208

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 533 099	
Nedlagda utgifter	758 823	1 533 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 291 922	1 533 099
Utgående redovisat värde	2 291 922	1 533 099

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	237 500	470 000
Årets inköp	180 000	180 000
Årets återbetalning	-249 975	-412 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 525	237 500
Årets nedskrivningar	-6 496	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 496	
Utgående redovisat värde	161 029	237 500

Av årets nedskrivningar avser 6 496 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 793 259	12 315 466
	12 793 259	12 315 466

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 752 379 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

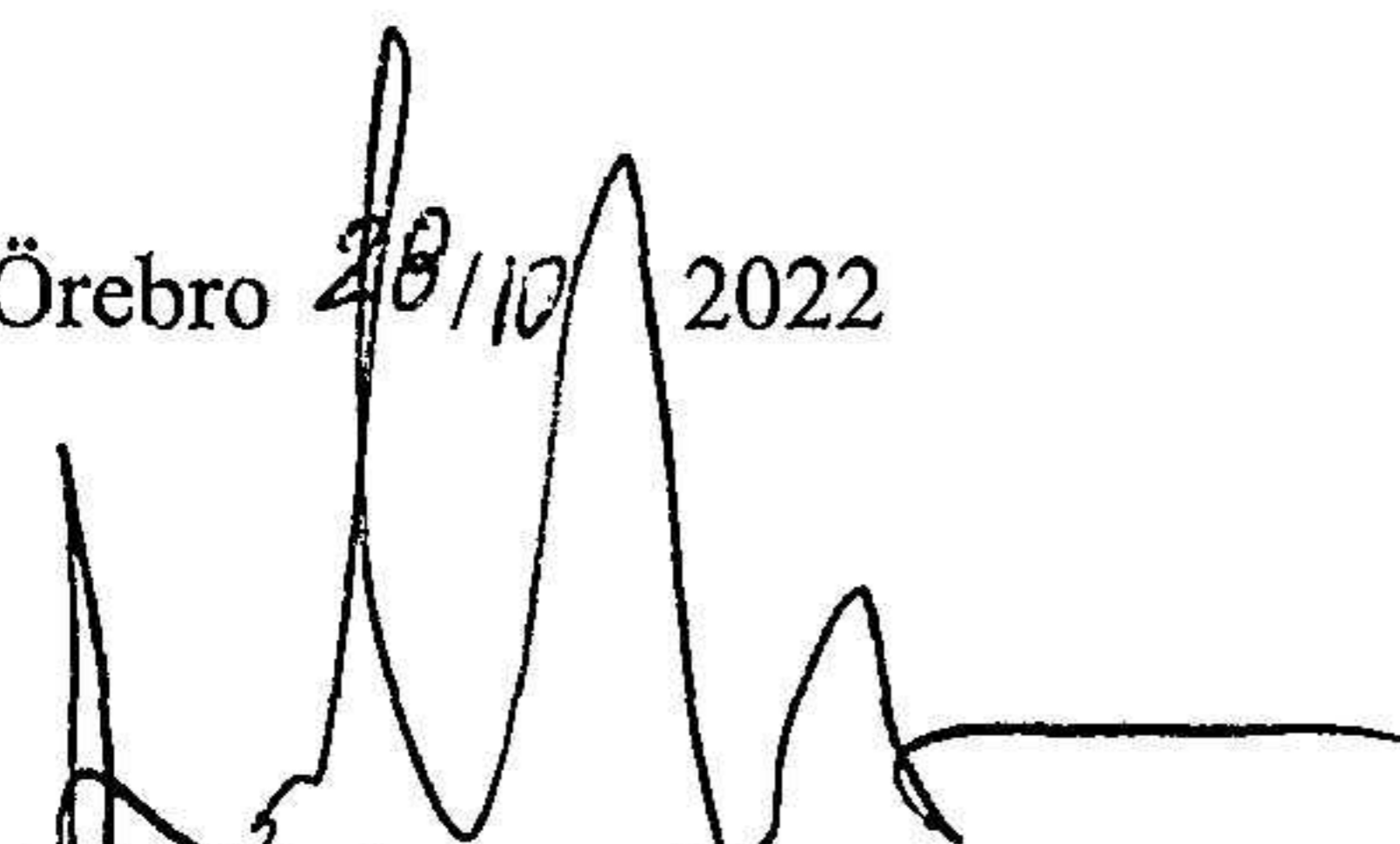
	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 360 555	13 754 746
	14 360 555	13 754 746
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 824	359 820
	391 824	359 820

2022110207028

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	25 373 000	24 097 500
	25 373 000	24 097 500

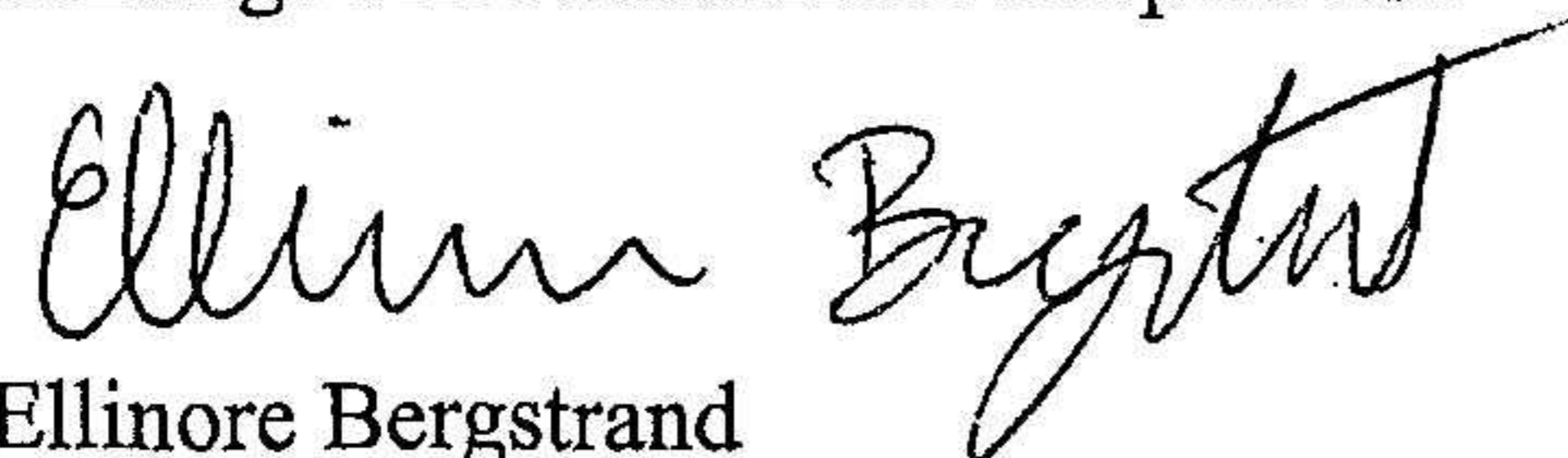
Örebro *28/10* 2022



Fredrik Lennström

Vår revisionsberättelse har lämnats *31/10* 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ellinore Bergstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Premera Aktiebolag, org.nr 556414-9655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Premera Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Premera Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Premera Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Premera Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Premera Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Premera Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

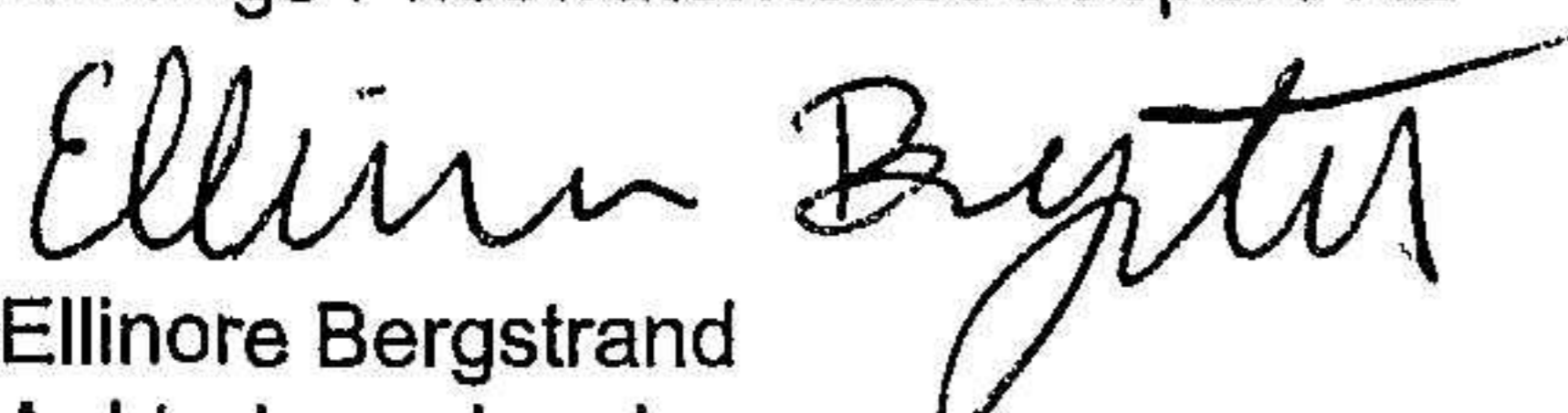
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Ellinore Bergstrand
Auktoriserad revisor