

Årsredovisning för  
**AB Skälderviken K7**

556727-2264

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Liljewall  
Styrelseledamot

2024-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Skälderviken K7, 556727-2264, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pre Partum AB, 556699-7747.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har större renovering av fastigheten genomförts, vilket kommer att rendera högre hyresintäkter i framtiden. Renovering färdigställdes i januari 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	374 209	279 810	322 369	281 590
Resultat efter finansiella poster	-92 786	-168 103	-35 798	-91 738
Soliditet %	2,4	2,2	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	161 334	-166 644
Balanseras i ny räkning		-166 644	166 644
Årets resultat			7 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 310</b>	<b>7 214</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 310
Årets resultat	7 214
<b>Summa</b>	<b>1 904</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 904
<b>Summa</b>	<b>1 904</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		374 209	279 810
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-10 090	0
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>364 119</b>	<b>285 810</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-144 317	-143 382
Övriga externa kostnader		-23 172	-137 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 805	-65 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 294</b>	<b>-346 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 825</b>	<b>-60 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 611	-107 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 611</b>	<b>-107 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 786</b>	<b>-168 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 214</b>	<b>-168 103</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	1 459
<b>Årets resultat</b>		<b>7 214</b>	<b>-166 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 626 395	2 968 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	592 211
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 626 395</b>	<b>3 560 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 626 395</b>	<b>3 560 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		510 000	520 000
Övriga fordringar		7 655	30 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>517 655</b>	<b>550 361</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 854	200 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 854</b>	<b>200 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>566 509</b>	<b>751 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 192 904</b>	<b>4 311 640</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 310	161 334
Årets resultat		7 214	-166 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 904</b>	<b>-5 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 904</b>	<b>94 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 969 000	4 053 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 969 000</b>	<b>4 053 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		7 141	57 068
Övriga skulder		5 092	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 767	22 882
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 000</b>	<b>163 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 192 904</b>	<b>4 311 640</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 342	3 669 342
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	724 027	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 393 369</b>	<b>3 669 342</b>
Ingående avskrivningar	-701 214	-635 454
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 760	-65 760
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-766 974</b>	<b>-701 214</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 626 395</b>	<b>2 968 128</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 211	12 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		579 611
Omklassificeringar	-592 211	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>592 211</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>592 211</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Ängelholm

*Fredrik Liljewall*  
Fredrik Liljewall  
Styrelseledamot

2024-03-14  
Datum