

Årsredovisning

Styrelsen för Falkborgen 1 AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 13 / 12 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Storleden den 14 / 12 2023

Clas Lunelqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företaget äger 98 procent av bostadsrätten till en lägenhet i Stockholm.

Företaget är dotterföretag till C Lundqvist Gladan AB, org nr 556491-9248, med säte i Sundbyberg.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	257	257	251	247
Resultat efter finansiella poster	100	138	116	94
Soliditet, %	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Balanserat		Årets	Totalt
	Aktiekapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 094	0	45 906
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 094	0	45 906

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-4 093,91
Årets resultat	0,00
Totalt	<u>-4 093,91</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning.

Beträffande företagets verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		256 572	256 567
Summa rörelseintäkter		256 572	256 567
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-49 894	-48 894
Summa rörelsekostnader		-49 894	-48 894
Rörelseresultat		206 678	207 673
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-106 263	-69 771
Summa finansiella poster		-106 263	-69 771
Resultat efter finansiella poster		100 415	137 902
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-100 415	-137 902
Summa bokslutsdispositioner		-100 415	-137 902
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Falkborgen 1 AB

Org nr 556804-6444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar:			
Andel i bostadsrättsförening	1	6 320 355	6 320 355
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 320 355	6 320 355
Summa anläggningstillgångar		6 320 355	6 320 355
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Fordringar hos koncernföretag		18 478	26 752
Föurbetalda kostnader		5 819	0
Summa kortfristiga fordringar		24 297	26 752
Kassa och bank		68 519	135 979
Summa kassa och bank		68 519	135 979
Summa omsättningstillgångar		92 816	162 731
Summa tillgångar		6 413 171	6 483 086

2023032308742

Falkborgen 1 AB

Org nr 556804-6444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-4 094	-4 094
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		-4 094	-4 094
Summa eget kapital		45 906	45 906
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 650 136	5 743 352
Summa långfristiga skulder		5 650 136	5 743 352
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 216	93 216
Skulder till koncernföretag		569 412	566 497
Förutbetalda intäkter		54 501	34 115
Summa kortfristiga skulder		717 129	693 828
 Summa eget kapital och skulder		6 413 171	6 483 086

2023032308743

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Koncernförhållande

Företaget utgör dotterföretag till C Lundqvist Gladan AB, org nr 556491-9248, med säte i Sundbyberg. Inköp och försäljning mellan koncernföretagen har inte skett.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Personal

Företaget har inte haft några anställda.

Upplysningar till balansräkningen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Not 1 Andel i bostadsrättsförening		
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	6 320 355	6 320 355
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	6 320 355	6 320 355
Redovisat värde	6 320 355	6 320 355
Not 2 Ställda säkerheter		
Andel i bostadsrättsförening	6 320 355	6 320 355

Stockholm den 13/2 2023


Claes Lundqvist