

Årsredovisning för
Ulf Johanssons Fastighets AB

556440-9042

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Johansson
Styrelseledamot

2026-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Johanssons Fastighets AB, 556440-9042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län Kalmar kommun ska äga och förvalta pengar och värdepapper. Bolaget är sedan 1 januari 2019 vilande.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	937	3 108	256	-15
Soliditet %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	44 470		3 107 691
Balanseras i ny räkning			3 107 691	-3 107 691
Vinstutdelning			-3 107 691	
Årets resultat				936 500
Belopp vid årets utgång	100 000	44 470	0	936 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	936 500
Summa	936 500
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	936 500
Summa	936 500

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning, och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bl a bolagets historiska, budgeterade, utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 885	-29 353
Summa rörelsekostnader		-11 885	-29 353
Rörelseresultat		-11 885	-29 353
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		946 590	3 132 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 796	4 054
Summa finansiella poster		948 386	3 137 044
Resultat efter finansiella poster		936 501	3 107 691
Resultat före skatt		936 501	3 107 691
Årets resultat		936 501	3 107 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	0	2 855 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 855 734
Summa anläggningstillgångar		0	2 855 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43	153 197
Summa kortfristiga fordringar		43	153 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 090 927	253 229
Summa kassa och bank		1 090 927	253 229
Summa omsättningstillgångar		1 090 970	406 426
SUMMA TILLGÅNGAR		1 090 970	3 262 160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		44 470	44 470
Summa bundet eget kapital		144 470	144 470
Fritt eget kapital			
Årets resultat		936 500	3 107 691
Summa fritt eget kapital		936 500	3 107 691
Summa eget kapital		1 080 970	3 252 161
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		10 000	9 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 090 970	3 262 160

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 855 734	7 061 474
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 855 734	-4 205 740
Utgående anskaffningsvärden	0	2 855 734
Redovisat värde	0	2 855 734

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Kalmar

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Styrelseledamot

2026-01-26
Datum