

Årsredovisning
för
Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB
559121-1007

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Frick Göransson, Styrelseledamot
2026-01-20

Styrelsen för Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget startade sin verksamhet under 2017.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Göransson Holding AB, org. nr. 559257-5004, säte Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 012	2 720	2 455	2 418	2 400
Resultat efter finansiella poster	707	450	100	696	678
Balansomslutning	37 227	38 159	37 767	35 583	35 391
Soliditet (%)	5,9	4,3	3,3	3,2	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	738 680	527 448	1 316 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		527 448	-527 448	0
Årets resultat			492 434	492 434
Belopp vid årets utgång	50 000	1 266 128	492 434	1 808 562

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266 128
årets vinst	492 434
	1 758 562
disponeras så att i ny räkning överföres	1 758 562
	1 758 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 011 513	2 720 031
Övriga rörelseintäkter		0	149 533
		3 011 513	2 869 564
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-667 747	-704 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-983 491	-968 784
		-1 651 238	-1 673 267
Rörelseresultat	3	1 360 275	1 196 297
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	396
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-653 344	-746 529
		-653 344	-746 133
Resultat efter finansiella poster		706 931	450 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	287 000
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	-126 000
Resultat före skatt		622 931	611 164
Skatt på årets resultat		-130 497	-83 716
Årets resultat		492 434	527 448

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	32 075 836	32 901 939
Inventarier, verktyg och installationer	6	237 536	156 881
		32 313 372	33 058 820
Summa anläggningstillgångar		32 313 372	33 058 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 758 300	4 768 300
Övriga fordringar		216	777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	15 143	13 885
		4 773 659	4 782 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 261	317 603
		140 261	317 603
Summa omsättningstillgångar		4 913 920	5 100 565
SUMMA TILLGÅNGAR		37 227 292	38 159 385

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 266 128	738 680
Årets resultat		492 434	527 448
		1 758 562	1 266 128
Summa eget kapital		1 808 562	1 316 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		379 000	295 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		110 000	110 000
Summa obeskattade reserver		489 000	405 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	192 940	170 297
Summa avsättningar		192 940	170 297
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		12 838 500	13 750 160
Skulder till koncernföretag		20 494 846	20 694 846
Summa långfristiga skulder		33 333 346	34 445 006
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		748 160	748 160
Leverantörsskulder		22 185	365 230
Skulder till koncernföretag		187 500	212 929
Aktuella skatteskulder		289 907	204 150
Övriga skulder		79 319	46 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	76 373	245 706
Summa kortfristiga skulder		1 403 444	1 822 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 227 292	38 159 385

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Revisionsuppdrag	26 700	38 500
	26 700	38 500

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99 %	99 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	653 344	746 529
	653 344	746 529

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 654 063	36 708 226
Inköp	108 043	280 837
Omklassificeringar	0	665 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 762 106	37 654 063
Ingående avskrivningar	-4 752 124	-3 768 668
Omklassificeringar	0	-66 500
Årets avskrivningar	-934 146	-916 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 686 270	-4 752 124
Utgående redovisat värde	32 075 836	32 901 939
Bokfört värde byggnader	20 375 834	21 201 937
Bokfört värde mark	11 700 002	11 700 002
	32 075 836	32 901 939

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	445 031	1 110 031
Inköp	130 000	0
Omklassificeringar	0	-665 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 031	445 031
Ingående avskrivningar	-288 150	-302 822
Omklassificeringar	0	66 500
Årets avskrivningar	-49 345	-51 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 495	-288 150
Utgående redovisat värde	237 536	156 881

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	15 143	13 885
	15 143	13 885

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-06-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	192 940	192 940
	192 940	192 940

2024-06-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	170 297	170 297
	170 297	170 297

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	170 297	194 940
	170 297	194 940

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 340 706	31 452 366
	30 340 706	31 452 366

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 586 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	12 838 500	13 750 160
	12 838 500	13 750 160
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	748 160	748 160
	748 160	748 160

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	6 373	175 706
Övriga upplupna kostnader	70 000	70 000
	76 373	245 706

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	15 779 600	15 779 600
	15 779 600	15 779 600

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Anders Göransson Holding AB, org. nr. 559257-5004, säte Staffanstorp. Övergripande koncernredovisning upprättas av Anders Göransson Holding AB, org. nr. 559257-5004, säte Staffanstorp.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Staffanstorp

Anders Frick Göransson
Anders Frick Göransson

2025-12-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-23

Carsten Jonsson
Carsten Jonsson
Auktoriserad revisor
Suppleant för Auktoriserad revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB
Org.nr 559121-1007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göranssons Fastigheter i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-12-23

Carsten Jonsson

Carsten Jonsson

Auktoriserad revisor suppleant för ordinarie Auktoriserad revisor Maria Kihlberg