

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gubb 20 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3902

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Sundberg, Styrelseledamot  
2025-12-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024/2025  | 2023/2024  | 2022/2023  | 2021/2022  |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 2 577 441  | 2 515 605  | 2 355 371  | 2 306 753  |
| Resultat efter finansiella poster | -46 313    | 658 324    | 331 003    | 493 879    |
| Soliditet (%)                     | 37,10      | 37,50      | 37,50      | 37,78      |
| Balansomslutning                  | 51 982 262 | 51 433 892 | 51 436 468 | 51 048 598 |

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 19 239 424          | 24             | 19 289 448         |
| Balanseras i ny räkning |              | 24                  | -24            | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -313           | -313               |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 19 239 448          | -313           | 19 289 135         |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 19 239 448        |
| Årets resultat      | -313              |
|                     | <u>19 239 135</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>19 239 135</u> |
|                         | 19 239 135        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gubb 20 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3902

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | Not                      |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 2 577 441                | 2 515 605                |
| Övriga rörelseintäkter  | 11 570                   | 8 313                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <u>2 589 011</u>         | <u>2 523 918</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -1 640 961               | -878 258                 |
| Övriga externa kostnader  | -203 670                 | -159 011                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -24 612                  | -24 612                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <u>-1 869 243</u>        | <u>-1 061 881</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 719 768                  | 1 462 037                |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Ränteintäkter   | 2 382                    | 5 644                    |
| Räntekostnader  | -768 463                 | -809 357                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <u>-766 081</u>          | <u>-803 713</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | -46 313                  | 658 324                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 46 000                   | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag   | 0                        | -658 300                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <u>46 000</u>            | <u>-658 300</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | -313                     | 24                       |
| <b>Årets resultat</b>   | <u>-313</u>              | <u>24</u>                |

# Gubb 20 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3902

| BALANSRÄKNING  |     | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR   | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2   | 51 469 678        | 50 824 599        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3   | <u>62 980</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | 51 532 658        | 50 824 599        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | 51 532 658        | 50 824 599        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                   |                   |
| Kundfordringar   |     | 9 563             | 0                 |
| Övriga fordringar  |     | 2 783             | 3 515             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | <u>0</u>          | <u>3 640</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |     | 12 346            | 7 155             |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                   |                   |
| Kassa och bank   |     | <u>437 258</u>    | <u>602 138</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |     | 437 258           | 602 138           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | 449 604           | 609 293           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>51 982 262</b> | <b>51 433 892</b> |

# Gubb 20 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3902

| BALANSRÄKNING                                |            | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |            |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000     | 50 000     |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000     | 50 000     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |            |
| Balanserat resultat                          |            | 19 239 448 | 19 239 424 |
| Årets resultat                               |            | -313       | 24         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 19 239 135 | 19 239 448 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 19 289 135 | 19 289 448 |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4, 5       |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 5 020 000  | 5 020 000  |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 5 020 000  | 5 020 000  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 5          |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 913 000  | 3 913 000  |
| Leverantörsskulder                           |            | 433 939    | 22 075     |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 678 237    | 494 237    |
| Skatteskulder                                |            | 28 595     | 27 835     |
| Övriga skulder                               |            | 22 399 972 | 22 441 436 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 219 384    | 225 861    |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 27 673 127 | 27 124 444 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 51 982 262 | 51 433 892 |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

## Noter till balansräkningen

|              |   |                   |                   |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>   | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 51 330 837        | 51 330 837        |
|              | Inköp   | <u>669 691</u>    | <u>0</u>          |
|              | Utgående anskaffningsvärden   | 52 000 528        | 51 330 837        |
|              | Ingående avskrivningar  | -506 238          | -481 626          |
|              | Årets avskrivningar   | <u>-24 612</u>    | <u>-24 612</u>    |
|              | Utgående avskrivningar  | <u>-530 850</u>   | <u>-506 238</u>   |
|              | Redovisat värde   | 51 469 678        | 50 824 599        |
| <b>Not 3</b> | <b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|              | Inköp   | <u>62 980</u>     | <u>0</u>          |
|              | Utgående anskaffningsvärden   | <u>62 980</u>     | <u>0</u>          |
|              | Redovisat värde   | 62 980            | 0                 |
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b>   | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|              | Förfaller mellan 2 och 5 år   | <u>5 020 000</u>  | <u>5 020 000</u>  |
|              |   | 5 020 000         | 5 020 000         |

## NOTER

| Not 5 | Skulder som avser flera poster  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Företagets banklån om 8 933 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. |            |            |
|       | <i>Långfristiga skulder</i>   |            |            |
|       | Övriga skulder till kreditinstitut  | 5 020 000  | 5 020 000  |
|       | <i>Kortfristiga skulder</i>   |            |            |
|       | Övriga skulder till kreditinstitut  | 3 913 000  | 3 913 000  |
| Not 6 | Ställda säkerheter  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|       | Fastighetsinteckningar  | 8 933 000  | 8 933 000  |

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

*Anders Sundberg*  
Anders Sundberg  
2025-12-08

*Olof Jonsson*  
Olof Jonsson  
2025-12-08