

Gårdkläppen Förvaltning AB

556991-5035

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Landin, Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter med lokaler och bostäder. Bolaget har sitt säte i Norsjö kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	182 400	186 000	166 200	183 200
Resultat efter finansiella poster	446	1 069	89	2 761
Soliditet (%)	11	10	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 133	1 069	59 202
Balanseras i ny räkning		1 069	-1 069	0
Årets resultat			446	446
Vid årets utgång	50 000	9 202	446	59 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 202
Årets resultat	446
Summa	9 648
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	9 648
Summa	9 648

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		182 400	186 000
Övriga rörelseintäkter		1 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		183 650	186 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 928	-145 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 416	-19 416
Summa rörelsekostnader		-163 344	-164 639
Rörelseresultat		20 306	21 361
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 860	-20 292
Summa finansiella poster		-19 860	-20 292
Resultat efter finansiella poster		446	1 069
Resultat före skatt		446	1 069
Årets resultat		446	1 069

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	547 010	566 426
Summa materiella anläggningstillgångar		547 010	566 426
Summa anläggningstillgångar		547 010	566 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		463	2
Summa kortfristiga fordringar		463	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 443	137
Summa kassa och bank		4 443	137
Summa omsättningstillgångar		4 906	139
Summa tillgångar		551 916	566 565

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 500)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 202	8 133
Årets resultat		446	1 069
Summa fritt eget kapital		9 648	9 202
Summa eget kapital		59 648	59 202
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		315 880	384 880
Summa långfristiga skulder		315 880	384 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 750	74 750
Leverantörsskulder		43 569	28 845
Skatteskulder		93	0
Övriga skulder		57 976	18 888
Summa kortfristiga skulder		176 388	122 483
Summa eget kapital och skulder		551 916	566 565

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Bolagets fastighet innehåller både lokaler och bostad. Lokalerna avskrivs på 25 år och bostaden avskrivs på 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	685 151
Utgående anskaffningsvärden	685 151
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-118 725
Årets avskrivningar	-19 416
Utgående avskrivningar	-138 141
Redovisat värde	547 010

Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 880
--	--------

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000

Underskrifter

Årsredovisning för Gårdkläppen Förvaltning AB, 556991-5035
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Gårdkläppen

Rikard Landin
Rikard Landin
Styrelseledamot
2023-06-25