

Årsredovisning
för
Paduc Fastighets AB
559068-8528


Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paduc Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den dag som framgår av min elektroniska signatur. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2025-02-20



Urban Karlsson

Årsredovisning
för
Paduc Fastighets AB
559068-8528

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Paduc Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Syrenen 2.

Bolaget ägs till 100 % av Paduc Holding AB, 556994-5289.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 119	1 038	959	938
Resultat efter finansiella poster	748	577	776	627
Soliditet (%)	47,2	34,4	28,6	30,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	738 686	342 498	1 131 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		342 498	-342 498	0
Årets resultat			534 223	534 223
Belopp vid årets utgång	50 000	1 081 184	534 223	1 665 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 081 183
årets vinst	534 223
	1 615 406
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 615 406
	1 615 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250222402572

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 119 104

1 037 619

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 119 104

1 037 619

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 520

-307 788

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 540

-72 754

Summa rörelsekostnader

-271 060

-380 542

Rörelseresultat

848 044

657 077

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 725

2 109

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 421

-82 429

Summa finansiella poster

-99 696

-80 320

Resultat efter finansiella poster

748 348

576 757

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-67 000

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

-67 000

-140 000

Resultat före skatt

681 348

436 757

Skatter

Skatt på årets resultat

-147 125

-94 259

Årets resultat

534 223

342 498

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 417 968

4 490 722

Inventarier, verktyg och installationer

3

79 894

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 497 862

4 490 722

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

275 163

275 163

Summa finansiella anläggningstillgångar

275 163

275 163

Summa anläggningstillgångar

4 773 025

4 765 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 137

29 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 342

22 063

Summa kortfristiga fordringar

81 479

51 425

Kassa och bank

Kassa och bank

300 689

537 413

Summa kassa och bank

300 689

537 413

Summa omsättningstillgångar

382 168

588 838

SUMMA TILLGÅNGAR

5 155 193

5 354 723

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 081 183

738 685

Årets resultat

534 223

342 498

Summa fritt eget kapital

1 615 406

1 081 183

Summa eget kapital

1 665 406

1 131 183

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

964 000

897 000

Summa obeskattade reserver

964 000

897 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 066 510

2 066 510

Summa långfristiga skulder

2 066 510

2 066 510

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

307 000

1 107 000

Skatteskulder

23 516

0

Övriga skulder

14 674

44 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 087

108 344

Summa kortfristiga skulder

459 277

1 260 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 155 193

5 354 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-509 278	-436 524
Årets avskrivningar	-72 754	-72 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 032	-509 278
Utgående redovisat värde	4 417 968	4 490 722

2025022402577

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	82 680	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 680	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 786	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 786	0
Utgående redovisat värde	79 894	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	275 163	84 091
Tillkommande fordringar	0	810 340
Avgående fordringar	0	-619 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 163	275 163
Utgående redovisat värde	275 163	275 163

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 066 510	2 066 510
	2 066 510	2 066 510

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 952 200	2 952 200
	2 952 200	2 952 200

2025022402578

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Urban Karlsson
Ordförande

Per Arne Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PADUC FASTIGHETS AB 559068-8528 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 14:59:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF ARNE URBAN
KARLSSON

Urban Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 14:59:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE

Per Arne Dahl

Leveranskanal: E-post

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 15:20:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post

2025022402579

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paduc Fastighets AB, org.nr 559068-8528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paduc Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paduc Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Paduc Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paduc Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paduc Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paduc Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-20 15:20:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025022402582