

# ÅRSREDOVISNING

för

## KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot  
2023-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringar och projektutveckling inom fastigheter och handel och därmed förenlig verksamhet. Det egna kapitalet är förbukat och någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Styrelsen är ansvarig för verksamheten enligt ABL.

Företagets säte är Strömstad

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 377	-16 604	421 507	-115 880
Soliditet (%)	-253,83	-252,4	-249,5	-105,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 600 879	-16 604	-1 517 483
Balanseras i ny räkning		-16 604	16 604	0
Årets resultat			-7 377	-7 377
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-1 617 483</u>	<u>-7 377</u>	<u>-1 524 860</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 617 483
Årets resultat	<u>-7 377</u>
	<b>-1 624 860</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 624 860</u>
	<b>-1 624 860</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 330	-16 561
Summa rörelsekostnader		<u>-7 330</u>	<u>-16 561</u>
Rörelseresultat		-7 330	-16 561
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-43
Summa finansiella poster		<u>-47</u>	<u>-43</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 377	-16 604
Resultat före skatt		-7 377	-16 604
Årets resultat		<u>-7 377</u>	<u>-16 604</u>

# KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2	2
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>600 724</u>	<u>600 724</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 726</b>	<b>600 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 726</b>	<b>600 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>484</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>600 726</b>	<b>601 210</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 617 483	-1 600 879
Årets resultat		<u>-7 377</u>	<u>-16 604</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 624 860</b>	<b>-1 617 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 524 860</b>	<b>-1 517 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 099 964	1 099 964
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		794 247	794 247
Övriga skulder		<u>33 550</u>	<u>33 550</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 927 761</b>	<b>1 927 761</b>

# KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		85 626	78 751
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Övriga skulder		44 199	44 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 825</b>	<b>190 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>600 726</b>	<b>601 210</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
		<u>0</u>	<u>2</u>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>680 000</u>	<u>680 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	680 000	680 000
	Ingående nedskrivningar	<u>-679 998</u>	<u>-679 998</u>
	Utgående nedskrivningar	-679 998	-679 998
	Redovisat värde	2	2
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>600 724</u>	<u>600 724</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>600 724</u>	<u>600 724</u>
	Redovisat värde	600 724	600 724

KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold  
Kenneth Myrvold

André Jaeger  
André Jaeger

2023-06-30

2023-06-30