

202507171124

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggvir Funding AB

Org.nr. 559032-6848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggvir Funding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-07-03

Martin Berchtold

2025071711725

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggvir Funding AB

Org.nr. 559032-6848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt finansiell verksamhet.

Företaget är ett intressebolag till Aporia Invest AB och Tilta Holding AB.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 708	-149 478	-266 552	-155 111
Soliditet (%)	0,30	0,56	1,50	3,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	154 909	-149 478	55 431
Balanseras i ny räkning		-149 478	149 478	0
Årets resultat			-15 708	-15 708
Belopp vid årets utgång	50 000	5 431	-15 708	39 723
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 422 000		1 422 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 431
Årets resultat	-15 708
	<u>-10 277</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-10 277
	<u>-10 277</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Byggvir Funding AB**

Org.nr. 559032-6848

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		7 057	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 057</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 650	-47 440
Övriga rörelsekostnader		-22 763	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-67 413</u>	<u>-47 440</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-60 356	-47 440
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		95 895	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 043	48 684
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-98 428
Räntekostnader		-114 290	-52 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>44 648</u>	<u>-102 038</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 708	-149 478
<b>Resultat före skatt</b>		-15 708	-149 478
<b>Årets resultat</b>		<u>-15 708</u>	<u>-149 478</u>

2025071711726



**Byggvir Funding AB**

Org.nr. 559032-6848

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 431

154 909

Årets resultat

-15 708

-149 478

**Summa fritt eget kapital**

-10 277

5 431

**Summa eget kapital**

39 723

55 431

**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 643 000

9 643 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 192

168 902

**Summa kortfristiga skulder**

12 926 192

9 811 902

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 965 915

9 867 333

2025071711727

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 435 813	0
Utgående anskaffningsvärden	1 435 813	0
Redovisat värde	1 435 813	0

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 500	1 016 500
Utgående anskaffningsvärden	1 016 500	1 016 500
Redovisat värde	1 016 500	1 016 500

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	0
Inköp	999 516	3 100 000
Utgående anskaffningsvärden	4 099 516	3 100 000
Redovisat värde	4 099 516	3 100 000

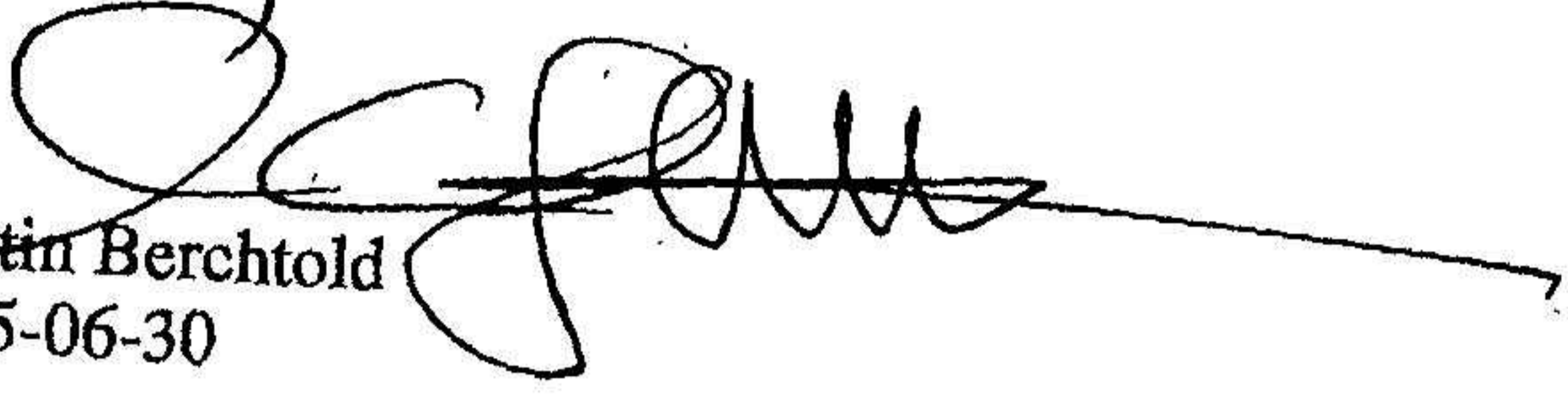
**Övriga noter****Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Stockholm  
2025-06-30

Martin Berchtold  
2025-06-30



2025071711728