

**Årsredovisning**  
för  
**PMG Fastigheter AB**  
556739-3383

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Melin, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för PMG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 118	1 013	1 130	1 094
Resultat efter finansiella poster	-165	19	210	238
Soliditet (%)	16,1	16,9	15,4	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 095 351	30 126	<b>1 225 477</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 126	-30 126	<b>0</b>
Årets resultat			-25 527	<b>-25 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 125 477</b>	<b>-25 527</b>	<b>1 199 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 125 477
årets förlust	-25 527
	<b>1 099 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 099 950
	<b>1 099 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 118 055	1 013 350
Övriga rörelseintäkter		0	38 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 118 055</b>	<b>1 051 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-817 577	-563 989
Personalkostnader	3	-70 953	-24 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 739	-150 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 028 269</b>	<b>-738 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 786</b>	<b>312 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-354	354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 473	-293 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 827</b>	<b>-293 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 041</b>	<b>19 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		139 514	20 101
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>139 514</b>	<b>20 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 527</b>	<b>39 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 208
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 527</b>	<b>30 126</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 242 304	7 382 043
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 242 304</b>	<b>7 382 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 242 304</b>	<b>7 382 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 802	93 050
Övriga fordringar		3	38 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 805</b>	<b>131 953</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 685	327 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 685</b>	<b>327 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 490</b>	<b>459 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 470 794</b>	<b>7 841 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 125 477	1 095 351
Årets resultat		-25 527	30 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 099 950</b>	<b>1 125 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 199 950</b>	<b>1 225 477</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	139 514
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>139 514</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 636 180	5 100 180
Övriga skulder		1 323 622	977 261
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 959 802</b>	<b>6 077 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 914	0
Skatteskulder		53 725	92 977
Övriga skulder		13 053	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 350	305 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 042</b>	<b>398 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 470 794</b>	<b>7 841 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %.

Inventarier 5 år.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 998 536	8 998 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 998 536</b>	<b>8 998 536</b>
Ingående avskrivningar	-1 616 313	-1 476 574
Årets avskrivningar	-139 739	-139 739
rättning	-180	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 756 232</b>	<b>-1 616 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 242 304</b>	<b>7 382 223</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 063	71 063
Försäljningar/utrangeringar	-71 063	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>71 063</b>
Ingående avskrivningar	-71 063	-60 408
Försäljningar/utrangeringar	71 063	
Årets avskrivningar		-10 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-71 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än 5år efter balansdagen	4 086 180	4 550 180
	<b>4 086 180</b>	<b>4 550 180</b>

Gävle 2025-06-28

*Patrik Melin*  
Patrik Melin