

# Årsredovisning

för

## Viatozem AB

559182-1664

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Sjö Dahl, Styrelseledamot

2024-03-06

Styrelsen för Viatozem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har införskaffat en fastighet för 5,7 miljoner kronor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	547	228	-30	71
Soliditet (%)	75,1	86,1	99,7	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 621 100	227 563	<b>6 898 663</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-199 000		<b>-199 000</b>
Balanseras i ny räkning		227 563	-227 563	<b>0</b>
Årets resultat			547 371	<b>547 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 649 663</b>	<b>547 371</b>	<b>7 247 034</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 649 663
årets vinst	547 371
	<b>7 197 034</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	6 993 034
	<b>7 197 034</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

11 130

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 130**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-916 717

-25 976

Personalkostnader

-37 770

-9 780

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-27 077

0

**Summa rörelsekostnader**

**-981 564**

**-35 756**

**Rörelseresultat**

**-970 434**

**-35 756**

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

705 286

302 367

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

858 644

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 125

-39 056

**Summa finansiella poster**

**1 517 805**

**263 319**

**Resultat efter finansiella poster**

**547 371**

**227 563**

**Resultat före skatt**

**547 371**

**227 563**

**Årets resultat**

**547 371**

**227 563**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 702 285	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 702 285</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	2 189 101	5 014 380
Andra långfristiga fordringar	4	0	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 189 101</b>	<b>8 014 380</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 891 386</b>	<b>8 014 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 692	176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 692</b>	<b>176</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 735 959	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 735 959</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 756 651</b>	<b>176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 648 037</b>	<b>8 014 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 649 663	6 621 100
Årets resultat		547 371	227 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 197 035</b>	<b>6 848 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 247 035</b>	<b>6 898 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 175 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 175 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Checkräkningskredit		0	1 091 424
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	0
Skatteskulder		47 550	9 780
Övriga skulder		95 152	6 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 300	8 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 002</b>	<b>1 115 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 648 037</b>	<b>8 014 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 729 362	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 729 362</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-27 077	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 077</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 702 285</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 322 000	0
Taxeringsvärden mark	585 000	0
	<b>2 907 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	4 548 335	0
Bokfört värde mark	1 153 950	0
	<b>5 702 285</b>	<b>0</b>

**Not 3 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 014 380	4 246 355
Inköp	0	1 979 500
Försäljningar	-2 825 279	-1 211 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 189 101</b>	<b>5 014 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 189 101</b>	<b>5 014 380</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Avgående fordringar	-3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 875 000	0
	<b>1 875 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 091 424

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 023 000	0
	<b>4 023 000</b>	<b>0</b>

Vellinge 2024-03-06

*Jonas Sjödahl*  
Jonas Sjödahl