

**Årsredovisning**  
för  
**Dahla Gardin Fastighets AB**  
559237-0547

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Carlsson, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för Dahla Gardin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dahla Gardin Holding AB 559303-6550.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	87	160	172	144
Soliditet (%)	8,9	11,8	9,1	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	273 962	127 097	<b>426 059</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 097	-127 097	<b>0</b>
Årets resultat			68 296	<b>68 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>401 059</b>	<b>68 296</b>	<b>494 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 060
årets vinst	68 296
	<b>469 356</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	469 356
	<b>469 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		404 999	346 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>404 999</b>	<b>346 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 550	-42 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 376	-46 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 926</b>	<b>-89 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>214 073</b>	<b>257 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-127 646	-97 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 540</b>	<b>-97 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 533</b>	<b>160 281</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 533</b>	<b>160 281</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 237	-33 184
<b>Årets resultat</b>		<b>68 296</b>	<b>127 097</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 661 228	3 477 428
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	595 589	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 256 817</b>	<b>3 477 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 256 817</b>	<b>3 477 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		228 523	112 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 523</b>	<b>112 364</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	21 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>21 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 523</b>	<b>133 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 530 340</b>	<b>3 611 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 060	273 962
Årets resultat		68 296	127 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>469 356</b>	<b>401 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 356</b>	<b>426 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 193 500	1 415 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 193 500</b>	<b>1 415 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit		1 560 117	0
Övriga skulder till kreditinstitut		222 000	222 000
Leverantörsskulder		414 015	0
Skulder till koncernföretag		1 500 506	1 434 244
Skatteskulder		96 141	113 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 705	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 842 484</b>	<b>1 769 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 530 340</b>	<b>3 611 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	%	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	61 384	58 546
Övriga räntekostnader	66 262	38 867
	<b>127 646</b>	<b>97 413</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 629 408	3 090 608
Inköp	1 246 176	538 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 875 584</b>	<b>3 629 408</b>
Ingående avskrivningar	-151 980	-104 993
Årets avskrivningar	-62 376	-46 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 356</b>	<b>-151 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 661 228</b>	<b>3 477 428</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	595 589	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595 589</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>595 589</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 415 500 kronor (1 637 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 193 500	1 415 500
	<b>1 193 500</b>	<b>1 415 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	222 000	222 000
	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2025-03-17

*Mikael Carlsson*  
Mikael Carlsson