

Årsredovisning
för
MZ Linköping AB
559407-0350

Räkenskapsåret
2022-11-21 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muataz Al-Shammari, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen för MZ Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-21 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och är därmed förlängt till 14 månader. Bolaget förvärvade fastigheten Linköping Östra Malmskogen 1:34 under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östgöta Bildemontering AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (14 mån) |
| Nettoomsättning | 600 |
| Resultat efter finansiella poster | 209 |
| Soliditet (%) | 3,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 124 180 | 124 180 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 124 180 | 149 180 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 124 180 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 124 180 |
| | 124 180 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-21
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -66 789

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -63 341

Summa rörelsekostnader -130 130

Rörelseresultat 469 870

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -260 827

Summa finansiella poster -260 827

Resultat efter finansiella poster 209 043

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -52 000

Summa bokslutsdispositioner -52 000

Resultat före skatt 157 043

Skatter

Skatt på årets resultat -32 863

Årets resultat 124 180

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 807 859

Summa materiella anläggningstillgångar

5 807 859

Summa anläggningstillgångar

5 807 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 556

Summa kortfristiga fordringar

309 556

Kassa och bank

Kassa och bank

4 878

Summa kassa och bank

4 878

Summa omsättningstillgångar

314 434

SUMMA TILLGÅNGAR

6 122 293

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Årets resultat | 124 180 |
| Summa fritt eget kapital | 124 180 |
| Summa eget kapital | 149 180 |

Obeskattade reserver

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Periodiseringsfonder | 52 000 |
| Summa obeskattade reserver | 52 000 |

Långfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 620 000 |
| Summa långfristiga skulder | 5 620 000 |

3

Kortfristiga skulder

| | |
|--|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 240 000 |
| Skatteskulder | 32 863 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 28 250 |
| Summa kortfristiga skulder | 301 113 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 122 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3% / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 5 871 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 871 200 |
| Årets avskrivningar | -63 341 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -63 341 |
| Utgående redovisat värde | 5 807 859 |
| Taxeringsvärden byggnader | 3 871 000 |
| Taxeringsvärden mark | 2 500 000 |
| | 6 371 000 |
| Bokfört värde byggnader | 3 537 859 |
| Bokfört värde mark | 2 270 000 |
| | 5 807 859 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 660 000 |
| | 4 660 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

6 000 000

6 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Östgöta Bildmontering AB med organisationsnummer 559019-1184 med säte i Linköping.

Linköping 2024-03-25

Muataz Al-Shammari
Muataz Al-Shammari