

ÅRSREDOVISNING

2022 01 01 - 2022 12 31

för

TELGE MÄKLARBYRÅ AB
ORGNR 556767-2562

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING
2022 01 01 - 2022 12 31

för

TELGE MÄKLARBYRÅ AB
ORGNR 556767-2562

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 23 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 23 284,71 balanserades i ny räkning.


Peter Moré

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Telge Mäklarbyrå AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Moré AB, Orgnr 559127-4047.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	89	10 835	11 947	11 390
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-72	480	19	654
Soliditet (%)	90%	90%	22%	18%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 685	334 716
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		334 716	-334 716
Utdelning		-250 000	
Årets Resultat			-72 116
Belopp vid årets utgång	100 000	95 401	-72 116

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	95 400,56
Årets förlust	<u>-72 115,85</u>
	23 284,71
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>23 284,71</u>
	23 284,71

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

		2022 01 01	2021 01 01
	Not	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		89 164,80	10 835 187,29
Övriga rörelseintäkter		<u>44 602,00</u>	<u>401 440,80</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		133 766,80	11 236 628,09
<u>Rörelsekostnader</u>			
Kostnad sålda varor		0,00	-4 005 005,89
Övriga externa kostnader		-205 309,15	-2 925 557,13
Personalkostnader	2	0,00	-3 363 143,14
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>0,00</u>	<u>-253 804,00</u>
Summa rörelsekostnader		-205 309,15	-10 547 510,16
Rörelseresultat		-71 542,35	689 117,93
Resultat från andelar i koncernföretag		0,00	-209 000,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-634,50</u>	<u>-393,08</u>
Summa finansiella poster		-573,50	-209 393,08
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		-72 115,85	479 724,85
Resultat före skatt		-72 115,85	479 724,85
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>-145 009,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-72 115,85</u>	<u>334 715,85</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0,00	2 500,00
Aktuella skattefordringar		0,00	391 362,00
Övriga fordringar		42 502,00	6 000,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>49 817,00</u>	<u>0,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 319,00	399 862,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>44 484,71</u>	<u>93 098,56</u>
Summa kassa och bank		44 484,71	93 098,56
Summa omsättningstillgångar		136 803,71	492 960,56
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>136 803,71</u>	<u>492 960,56</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	3	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		100 000,00	100 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 400,56	10 684,71
Årets resultat		<u>-72 115,85</u>	<u>334 715,85</u>
Summa fritt eget kapital		23 284,71	345 400,56
Summa eget kapital		123 284,71	445 400,56
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		13 519,00	0,00
Övriga skulder		0,00	17 560,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>0,00</u>	<u>30 000,00</u>
Summa kortfristiga skulder		13 519,00	47 560,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>136 803,71</u>	<u>492 960,56</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personalkostnader

2022 12 31

2021 12 31

Medelantalet anställda har varit:

0

5

Not	3	Aktiekapital	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
		Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

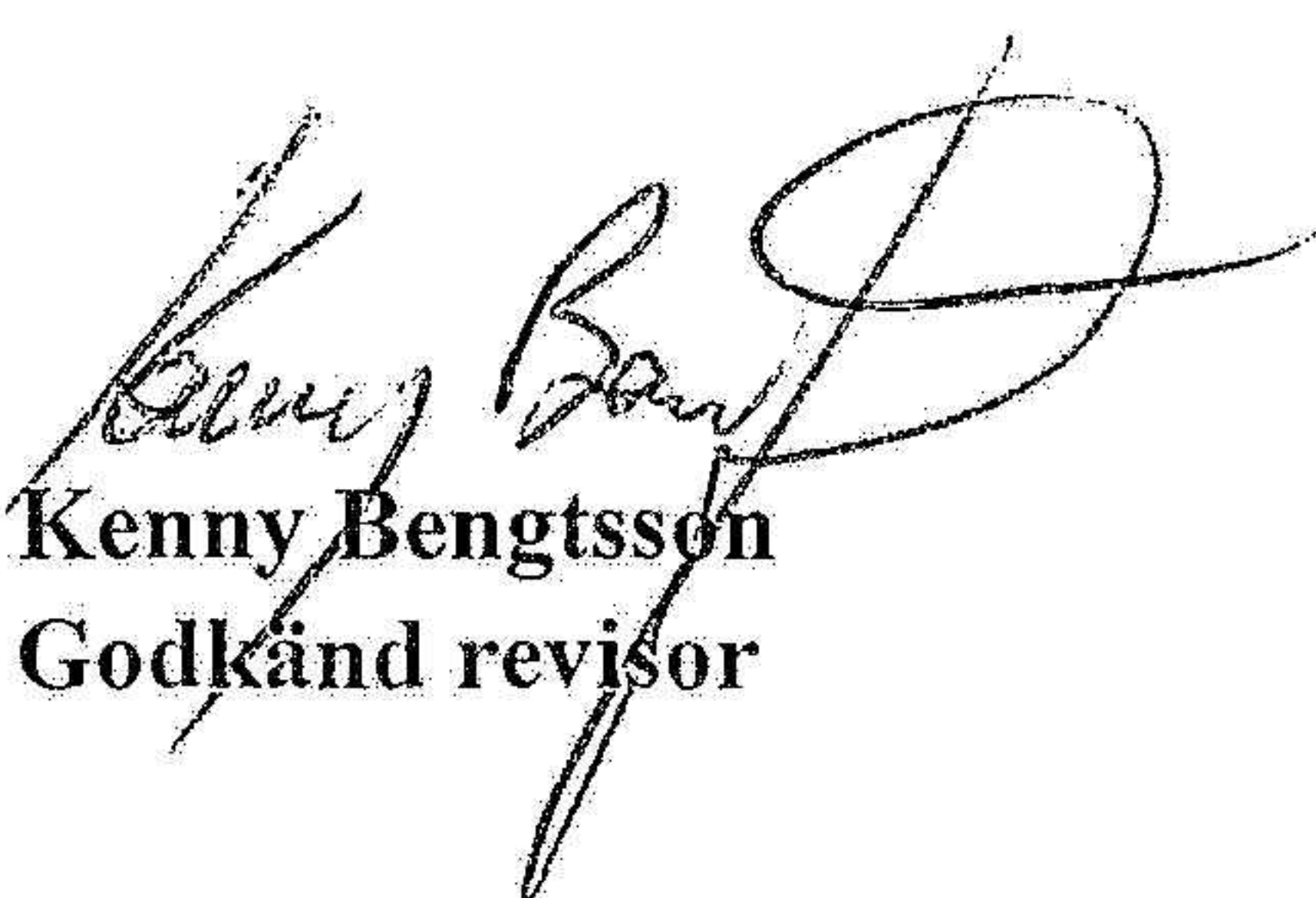
Ställda säkerheter

Företagsinteckning	200 000,00	200 000,00
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Södertälje den 23 maj 2023

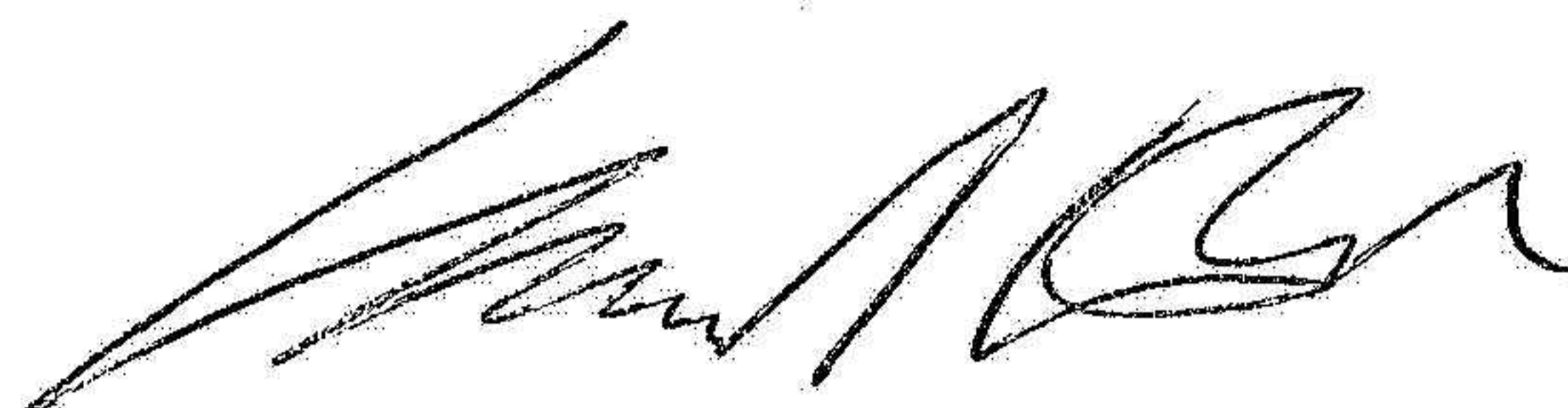

Peter Moré

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023.


Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Telge Mäklarbyrå AB
Org.nr 556767-2562



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Telge Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Telge Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Telge Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Telge Mäklarbyrå AB, Org.nr 556767-2562



2023060224741

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Telge Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Telge Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Telge Mäklarbyrå AB, Org.nr 556767-2562

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

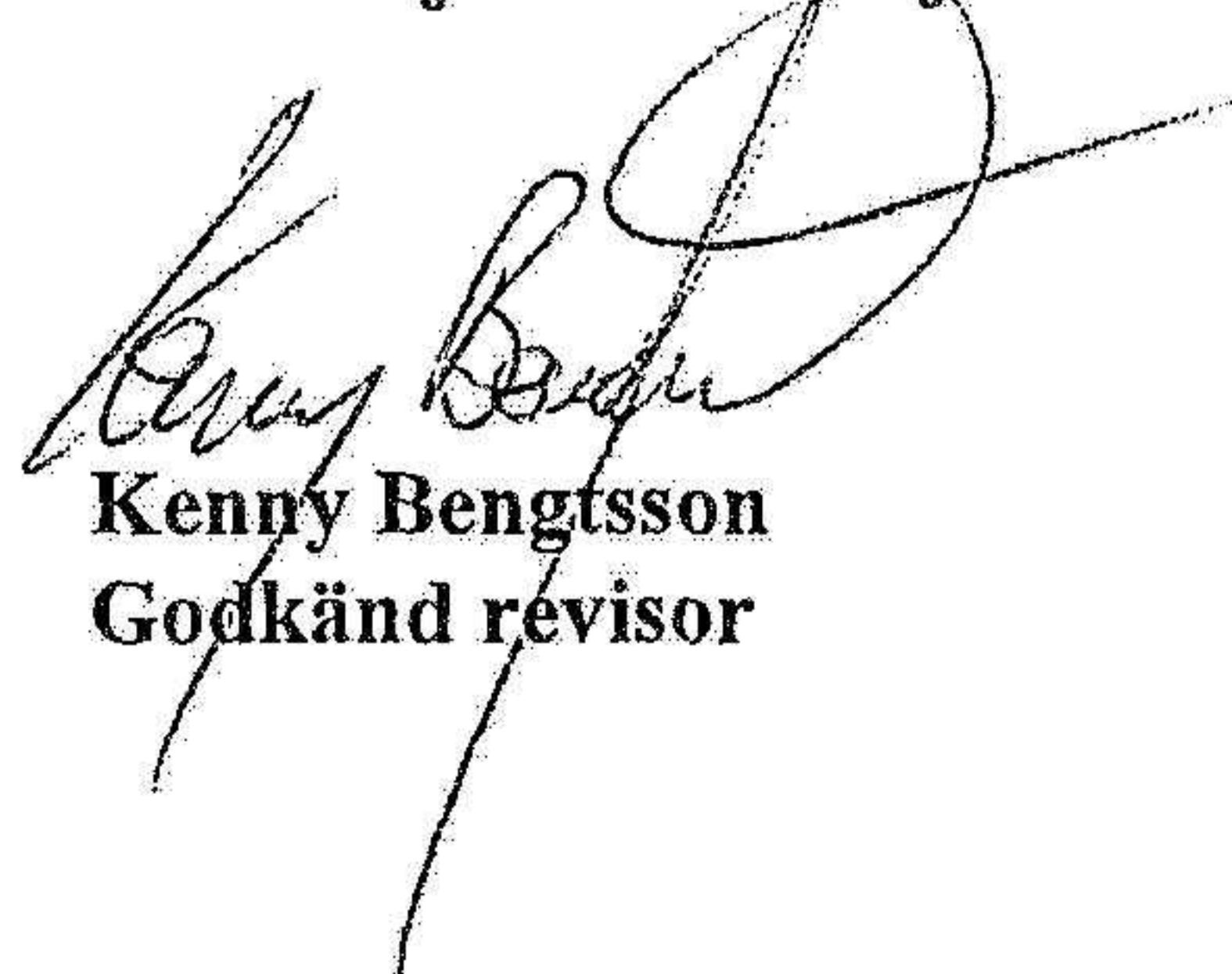
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 23 maj 2023



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopiins överensstämmelse
med originalet intygas:



Telge Mäklarbyrå AB, Org.nr 556767-2562