

# ÅRSREDOVISNING

för

## ULVESTAF INVEST AB

Org.nr. 559487-7101

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Ulvestaf, Styrelseledamot  
2026-01-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Bolaget har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Årets verksamhet har varit vilande.

### Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	0	621 771
Resultat efter finansiella poster	-6 925	606 434
Soliditet (%)	93,39	69,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	473 619	498 619
Balanseras i ny räkning		473 619	-473 619	0
Årets resultat			75	75
Belopp vid årets utgång	25 000	473 619	75	498 694

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	473 619
Årets resultat	75
	<u>473 694</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	473 694
	<u>473 694</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ULVESTAF INVEST AB

Org.nr. 559487-7101

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-06-24 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>621 771</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>621 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-8 050</u>	<u>-15 581</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 050</b>	<b>-15 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 050</b>	<b>606 190</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>1 125</u>	<u>244</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 125</b>	<b>244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 925</b>	<b>606 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>7 000</u>	<u>-10 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>75</b>	<b>596 434</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>-122 815</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>75</u></b>	<b><u>473 619</u></b>

**ULVESTAF INVEST AB**

Org.nr. 559487-7101

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>514 836</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		514 836	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		514 836	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>2 907</u>	<u>34 577</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 907	34 577
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>18 767</u>	<u>698 633</u>
Summa kassa och bank		18 767	698 633
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 674	733 210
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>536 510</b>	<b>733 210</b>

# ULVESTAF INVEST AB

Org.nr. 559487-7101

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	473 619	0
Årets resultat	75	473 619
Summa fritt eget kapital	473 694	473 619
<b>Summa eget kapital</b>	498 694	498 619
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 000	10 000
Summa obeskattade reserver	3 000	10 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	19 816	54 149
Övriga skulder	0	155 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	34 816	224 591
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	536 510	733 210

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>514 836</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>514 836</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	514 836	0

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-12

*Fredrik Ulvestaf*  
Fredrik Ulvestaf  
2026-01-12