

# ÅRSREDOVISNING

för

## Garmentor Building AB

Org.nr. 556933-4864

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Filip Peiro, Styrelseledamot  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tvååker-Ås 2:169.

#### Säte

Företagets säte är Borås.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Tongi AB, org.nr. 556698-5775.

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har under året bytt ägare.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har i och med ägarbytet även bytt hyresgäst. Fastigheten är nu uthyrd till moderbolaget Tongi AB som har hyrt fastigheten del av året.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	696	696	486	386
Res. efter finansiella poster	-345	226	359	105	15
Soliditet (%)	13,7	19,6	16,3	11,5	10,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 000	-116 096	179 216	1 113 120
Balanseras i ny räkning			179 216	-179 216	0
Årets resultat				-423 818	-423 818
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 000	63 120	-423 818	689 302

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	63 120
årets förlust	<u>-423 818</u>
	-360 698
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-360 698</u>
	-360 698

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Garmentor Building AB

Org.nr. 556933-4864

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>119 999</u>	<u>695 998</u>
		119 999	695 998
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 382	-137 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-88 703</u>	<u>-88 480</u>
		-226 085	-226 025
<b>Rörelseresultat</b>		-106 086	469 973
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331	11 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-239 288</u>	<u>-255 698</u>
		-238 957	-244 218
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-345 043	225 755
<b>Resultat före skatt</b>		-345 043	225 755
Skatt på årets resultat		-78 775	-46 539
<b>Årets resultat</b>		<u>-423 818</u>	<u>179 216</u>

# Garmentor Building AB

Org.nr. 556933-4864

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 742 830	4 831 533
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		4 742 830	4 831 533
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	4	0	77 802
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>575 467</u>
		0	653 269
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 742 830	5 484 802
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		6 593	6 593
Övriga fordringar		<u>24 481</u>	<u>192</u>
		31 074	6 785
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>254 429</u>	<u>182 474</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		254 429	182 474
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		285 503	189 259
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 028 333</b>	<b>5 674 061</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 050 000	1 050 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		63 120	-116 096
Årets resultat		<u>-423 818</u>	<u>179 216</u>
		-360 698	63 120
<b>Summa eget kapital</b>		<u>689 302</u>	<u>1 113 120</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	<u>95 898</u>	<u>94 925</u>
<b>Summa avsättningar</b>		95 898	94 925
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		3 925 750	4 111 000
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>19 425</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 925 750	4 130 425
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		247 000	247 000
Övriga skulder		18 548	40 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>51 835</u>	<u>48 399</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		317 383	335 591
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 028 333</b>	<b>5 674 061</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

#### *Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-70
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaden har delats upp på komponenter med olika nyttjandeperiod. När en komponent byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 119 770	5 098 688
	Inköp	<u>0</u>	<u>21 082</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 119 770	5 119 770
	Ingående avskrivningar	-1 288 237	-1 199 758
	Årets avskrivningar	<u>-88 703</u>	<u>-88 480</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 376 940	-1 288 237
	Ingående uppskrivningar	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
	Utgående redovisat värde	<u>4 742 830</u>	<u>4 831 532</u>

## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		370 192		370 192
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		370 192		370 192
	Ingående avskrivningar		-370 192		-370 192
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-370 192		-370 192
	Utgående redovisat värde		0		0
Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag		0	0	377 895
			0		77 802
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		575 467		564 128
	Tillkommande fordringar		0		11 339
	Amorteringar		-575 467		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0		575 467
	Utgående redovisat värde		0		575 467
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31		2023-12-31	
	Belopp vid årets ingång		1 000 000		1 000 000
	Belopp vid årets utgång		1 000 000		1 000 000
Not 7	Övriga avsättningar	2024-12-31		2023-12-31	
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
	Redovisat värde vid årets början		94 925		74 789
	Årets avsättningar		973		20 136
	Redovisat värde vid årets slut		95 898		

## NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	988 000	1 007 425
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>2 937 750</u>	<u>3 123 000</u>
		3 925 750	4 130 425

Not 9	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 4 172 750 kronor (4 358 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	3 925 750	4 111 000
-----------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	247 000	247 000
-----------------------------	---------	---------

Summa	<u>4 172 750</u>	<u>4 358 000</u>
-------	------------------	------------------

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 380 000	5 380 000
---	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	<u>5 380 000</u>	<u>5 380 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

Not 11	Koncernförhållanden
--------	---------------------

Bolaget är dotterbolag till Tongi AB, org.nr. 556698-5775, säte Järfälla

Not 12	Definition av nyckeltal
--------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järfälla

*Filip Peiro*

Filip Peiro

Verkställande direktör

2025-07-09