

Årsredovisning

för

Bokspadens Fastighetsutveckling AB

559236-5331

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Holmflod, Styrelseledamot
2023-11-20

Styrelsen för Bokspadens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast samt lös egendom och fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning överstiger med mer än 30% jämfört med föregående års nettoomsättning med hänsyn till nya kunder.

Bolaget har under året förvärvat nya maskiner och inventarier samt löst ut kreditkulder på förvärvade anläggningstillgångar. Det egna kapital understiger mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet per balansdagen. Styrelsen har skyldighet att genast upprätta kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 629	890	0
Resultat efter finansiella poster	-1 817	203	-2
Soliditet (%)	-30,4	7,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 714	39 927	63 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 927	-39 927	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-1 716 363	-1 716 363
Belopp vid årets utgång	25 000	113 213	-1 716 363	-1 578 150

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	113 213
årets förlust	-1 716 363
	-1 603 150
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 603 150
	-1 603 150

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 628 975	890 400
Övriga rörelseintäkter		224 586	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 853 561	890 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 079 002	-204 400
Övriga externa kostnader		-2 425 363	-500 208
Personalkostnader	2	-86 737	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 824	0
Summa rörelsekostnader		-11 871 926	-704 608
Rörelseresultat		-2 018 365	185 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324 137	27 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 838	-10 551
Summa finansiella poster		201 299	17 072
Resultat efter finansiella poster		-1 817 066	202 864
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 703	-100 703
Summa bokslutsdispositioner		100 703	-100 703
Resultat före skatt		-1 716 363	102 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-62 234
Årets resultat		-1 716 363	39 927

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 774 169	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 207 235	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 981 404	0
Summa anläggningstillgångar		2 981 404	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 750 000	134 000
Övriga fordringar		37 472	264 507
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	540 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 460	916 544
Summa kortfristiga fordringar		2 134 932	1 855 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 960	1 274
Summa kassa och bank		67 960	1 274
Summa omsättningstillgångar		2 202 892	1 856 325
SUMMA TILLGÅNGAR		5 184 296	1 856 325

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 213	-1 714
Årets resultat		-1 716 363	39 927
Summa fritt eget kapital		-1 603 150	38 213
Summa eget kapital		-1 578 150	63 213
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 703
Summa obeskattade reserver		0	100 703
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	752 502	0
Summa långfristiga skulder		752 502	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 101 600	1 060 000
Leverantörsskulder		3 580 949	291 951
Skatteskulder		41 741	52 433
Övriga skulder		240 654	258 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	30 001
Summa kortfristiga skulder		6 009 944	1 692 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 184 296	1 856 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 933 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 933 632	0
Årets avskrivningar	-159 463	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 463	0
Utgående redovisat värde	1 774 169	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 568 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 318 600	0
Försäljningar/utrangeringar	9 996	
Årets avskrivningar	-121 361	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 365	
Utgående redovisat värde	1 207 235	0

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas 25 år efter
balansdagen

752 502
752 502

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har efter bokslutet upprättat första kontrollbalansräkning som visar att egna kapitalet är helt förbrukat.

Huddinge 2023-11-17

David Holmflod
David Holmflod

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-17

Christer Andersson
Christer Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bokspadens Fastighetsutveckling AB, org.nr 559236-5331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokspadens Fastighetsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokspadens Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokspadens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokspadens Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokspadens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Under året har den löpande redovisningen skett med eftersläpning. Detta är i strid med reglerna i bokföringslagen och föranleder anmärkning.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nacka 2023-11-17

Christer Andersson
Christer Andersson
Auktoriserad revisor