

Årsredovisning för  
**TRIWAS Fastighetsförmedling Höllviken AB**

559304-4836

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jessica Gransten  
Styrelseledamot

2025-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TRIWAS Fastighetsförmedling Höllviken AB, 559304-4836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 426 461	2 465 774	1 272 231	1 477 130
Resultat efter finansiella poster	749 784	141 980	37 641	63 251
Soliditet %	42,2	8,8	11,9	35,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 734	84 718
Balanseras i ny räkning		84 718	-84 718
Årets resultat			450 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>91 452</b>	<b>450 572</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	91 451
Årets resultat	450 572
<b>Summa</b>	<b>542 023</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	460 000
Balanseras i ny räkning	82 023
<b>Summa</b>	<b>542 023</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 426 461	2 465 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 426 461</b>	<b>2 465 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-175 715	-146 397
Övriga externa kostnader		-755 182	-607 101
Personalkostnader	2	-1 745 075	-1 569 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 675 972</b>	<b>-2 323 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>750 489</b>	<b>142 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-976	-668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-705</b>	<b>-493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>749 784</b>	<b>141 980</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>569 784</b>	<b>106 980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 212	-22 262
<b>Årets resultat</b>		<b>450 572</b>	<b>84 718</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 490	2 990
Övriga fordringar		2 253	3 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 000	337 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 743</b>	<b>344 114</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 519 483	1 298 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 519 483</b>	<b>1 298 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 750 226</b>	<b>1 642 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 750 226</b>	<b>1 642 869</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		91 451	6 734
Årets resultat		450 572	84 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>542 023</b>	<b>91 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>567 023</b>	<b>116 452</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		215 000	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>215 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 545	538 531
Skatteskulder		113 003	15 976
Övriga skulder		827 656	928 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	8 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>968 203</b>	<b>1 491 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 750 226</b>	<b>1 642 869</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-14

Höllviken

*Jessica Gransten*

2025-10-14

Jessica Gransten  
Styrelseledamot

Datum