

Årsredovisning för  
**GBJ Plogen i Växjö AB**

556691-1045

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Plogen i Växjö AB, 556691-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding V AB, org nr 559245-9498 med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggtutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	406	385	230	555
Resultat efter finansiella poster	166	131	75	194
Balansomslutning	2 068	2 099	2 006	1 641
Soliditet %	22,6	16	16,6	16,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	219 213	1 080
Balanseras i ny räkning		1 080	-1 080
Årets resultat			131 840
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>220 293</b>	<b>131 840</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	220 293
Årets resultat	131 840
<b>Medel att disponera</b>	<b>352 133</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	352 133
<b>Summa</b>	<b>352 133</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		406 234	385 353
Övriga rörelseintäkter		39 303	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 537</b>	<b>385 353</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 242	-166 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 977	-59 977
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-210 219</b>	<b>-226 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 318</b>	<b>158 751</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	2 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 822	-29 990
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-69 314</b>	<b>-27 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 004</b>	<b>130 778</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-129 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-129 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 004</b>	<b>1 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-34 164	-298
<b>Summa skatter</b>		<b>-34 164</b>	<b>-298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>131 840</b>	<b>1 080</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 408 838	1 468 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 408 838</b>	<b>1 468 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 408 838</b>	<b>1 468 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Aktuell skattefordran		5 426	39 292
Övriga fordringar		743	235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>506 169</b>	<b>39 527</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 022	590 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 022</b>	<b>590 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>659 191</b>	<b>630 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 068 029</b>	<b>2 099 134</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		220 293	219 213
Årets resultat		131 840	1 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>352 133</b>	<b>220 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>452 133</b>	<b>320 293</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 470	18 470
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 470</b>	<b>18 470</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	794	496
<b>Summa avsättningar</b>		<b>794</b>	<b>496</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 512 000	1 541 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 512 000</b>	<b>1 541 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 400	32 400
Leverantörsskulder		0	21 123
Skulder till koncernföretag		0	129 400
Övriga skulder		9 701	6 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 531	28 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 632</b>	<b>218 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 068 029</b>	<b>2 099 134</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,67% - 5%	20 år - 60 år
<b>Kommentar</b>		
Stomme	1,67%	60 år
Tak/Fönster	4,00%	25 år
Fasad	2,50%	40 år
EI/Värme	5,00%	20 år
Ventilation	5,00%	20 år

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-33 866	0
<b>Summa</b>	<b>-33 866</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-298	-298
<b>Summa</b>	<b>-298</b>	<b>-298</b>
<b>Summa</b>	<b>-34 164</b>	<b>-298</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	166 004	1 378
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-34 196	-284

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad

Typ av väsentlig post	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	328	279
Övrigt	2	5
<b>Summa</b>	<b>330</b>	<b>284</b>
Redovisad effektiv skatt i procent	20,4	0

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 047 412	2 047 412
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 047 412</b>	<b>2 047 412</b>
Ingående avskrivningar	-578 597	-518 620
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 977	-59 977
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-638 574</b>	<b>-578 597</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 408 838</b>	<b>1 468 815</b>

## Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2023-08-31		2022-08-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatt	3 853		2 408	
komponentavskrivning				
Belopp vid årets ingång		496		198
Avsättningar som gjorts under året		298		298
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>794</b>		<b>496</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 382 400	1 412 100

## Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Holding V AB	559245-9498	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

### Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett från GBJ Plogen i Växjö AB till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp ifrån koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Av årets intäktsränta avser 0 (0) kr ränteintäkter från andra koncernföretag.

## Underskrifter

Växjö

*Staffan Dahlström*  
Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-02-05  
Datum