

Årsredovisning
för
Laestander Fastighets AB
556523-8564

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Laestander, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Laestander Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har tidigare bestått av uthyrning och förvaltning av bolagets fastighet. Fastigheten är nu såld.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	14 920	-486	-378
Soliditet (%)	70,9	52,6	3,4	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-2 345 715	12 227 262	9 981 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 450 000		-3 450 000
Balanseras i ny räkning			12 227 262	-12 227 262	0
Årets resultat				22 056	22 056
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 431 547	22 056	6 553 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 431 547
årets vinst	22 056
	6 453 603
disponeras så att	
	347 000
i ny räkning överföres	6 106 603
	6 453 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-09-01
-2024-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

15 334 868

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

15 334 868

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 758

-308 341

Övriga rörelsekostnader

0

-13 349

Summa rörelsekostnader

-27 758

-321 690

Rörelseresultat

-27 758

15 013 178

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

93 847

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 033

-93 375

Summa finansiella poster

49 814

-93 356

Resultat efter finansiella poster

22 056

14 919 822

Resultat före skatt

22 056

14 919 822

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 692 560

Årets resultat

22 056

12 227 262

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		876 616	876 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		876 616	876 616
Summa anläggningstillgångar		876 616	876 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 899 753	17 559 854
Summa kortfristiga fordringar		2 899 753	17 559 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 460 894	548 012
Summa kassa och bank		5 460 894	548 012
Summa omsättningstillgångar		8 360 647	18 107 866
SUMMA TILLGÅNGAR		9 237 263	18 984 482

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 431 547	-2 345 715
Årets resultat		22 056	12 227 262
Summa fritt eget kapital		6 453 602	9 881 547
Summa eget kapital		6 553 602	9 981 547
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 821 688
Övriga skulder		0	479 480
Summa långfristiga skulder		0	6 301 168
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 332
Leverantörsskulder		0	5 722
Skatteskulder		2 683 661	2 692 713
Summa kortfristiga skulder		2 683 661	2 701 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 237 263	18 984 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %/år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 531 998
Försäljningar/utrangeringar		-5 531 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 443 841
Försäljningar/utrangeringar		1 443 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	0	2 500 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	121 178
Försäljningar/utrangeringar		-121 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-107 829
Försäljningar/utrangeringar		107 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 808 360
		5 808 360

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning		5 852 000
		5 852 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Bromma

Olle Laestander
Olle Laestander

2026-01-15