

Årsredovisning

för

Sjö Bua AB

556816-9451

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjö Bua AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-03-16



Ulf Johansson

Styrelsen för Sjö Bua AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Urkaina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Dock får man beakta högre räntor och inflationen som kan komma att påverkat företaget framåt i tiden.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 982	1 907	1 890	1 697
Resultat efter finansiella poster	427	320	298	151
Soliditet (%)	5	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 580	19 571	106 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 571	-19 571	0
Årets resultat			76 482	76 482
Belopp vid årets utgång	50 000	56 151	76 482	182 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 150
årets vinst	76 482
	132 632
disponeras så att i ny räkning överföres	132 632
	132 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 981 562

1 907 278

Summa rörelseintäkter

1 981 562

1 907 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 734

-126 836

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-884 914

-884 916

Summa rörelsekostnader

-1 011 648

-1 011 752

Rörelseresultat

969 914

895 526

Finansiella poster

Räntekostnader

-543 157

-575 554

Summa finansiella poster

-543 157

-575 554

Resultat efter finansiella poster

426 757

319 972

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-31 000

0

Förändring av överavskrivningar

-299 430

-295 000

Summa bokslutsdispositioner

-330 430

-295 000

Skatt på årets resultat

-19 846

-5 401

Årets resultat

76 482

19 571

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 076 251

19 742 118

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 078 529

1 297 576

Summa materiella anläggningstillgångar

20 154 780

21 039 694

Summa anläggningstillgångar

20 154 780

21 039 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

19 771

21 655

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 024

0

Summa kortfristiga fordringar

44 795

21 655

Kassa och bank

1 071 393

917 839

Summa kassa och bank

1 071 393

917 839

Summa omsättningstillgångar

1 116 188

939 494

SUMMA TILLGÅNGAR

21 270 968

21 979 188

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 150

36 580

Årets resultat

76 482

19 571

Summa fritt eget kapital

132 632

56 151

Summa eget kapital

182 632

106 151

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

1 078 530

779 100

Summa obeskattade reserver

1 109 530

779 100

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

17 028 000

17 974 000

Övriga skulder

1 582 839

1 762 839

Summa långfristiga skulder

18 610 839

19 736 839

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 126 000

1 126 000

Skatteskulder

18 559

25 846

Övriga kortfristiga skulder

83 472

77 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 936

127 628

Summa kortfristiga skulder

1 367 967

1 357 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 270 968

21 979 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	21 570 000	21 570 000
	21 570 000	21 570 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 301 894	24 301 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 301 894	24 301 894
Ingående avskrivningar	-4 559 776	-3 893 908
Årets avskrivningar	-665 867	-665 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 225 643	-4 559 776
Utgående redovisat värde	19 076 251	19 742 118

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045 274	2 045 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 045 274	2 045 274
Ingående avskrivningar	-747 697	-528 650
Årets avskrivningar	-219 047	-219 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-966 744	-747 698
Utgående redovisat värde	1 078 530	1 297 576

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 974 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Företagets övriga skulder om 1 762 839

kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 028 000	17 974 000
Övriga skulder	1 582 839	1 193 393
	18 610 839	19 167 393
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	946 000	946 000
Övriga skulder	180 000	180 000
	1 126 000	1 126 000

Not 6 Långfristiga skulder

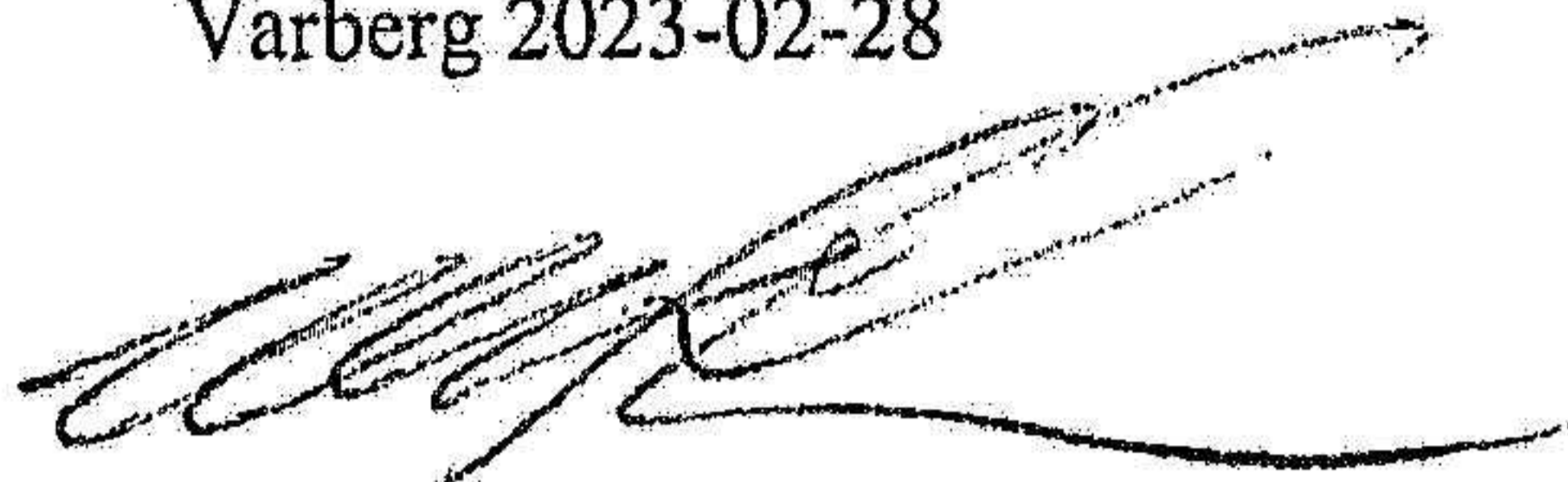
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 244 000	14 190 000
Övriga skulder	862 839	1 042 839
	14 106 839	15 232 839

2023041202132

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Pamela Tillman Tollezon, Ludvig & Co AB.

Varberg 2023-02-28



Ulf Johansson
Ordförande



Stefan Johansson