

Årsredovisning
för
Vännäs Fritidshus AB
559212-9760
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2024-04-08

Styrelsen för Vännäs Fritidshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Vännäs kommun som bedriver uthyrning av mindre fritidshus inom turistnäringen. Bolaget ska utvecklas genom renoveringar, bygga nya fritidshus och göra förbättringar för att utveckla fritidsbyn. Bolaget ska dessutom sälja fritidsprodukter.

Bolaget ägs till hälften vardera av Tallbacken Events AB, 559232-5236, och Flash Factory i Umeå AB, 556347-8618.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	216	261	263	231
Resultat efter finansiella poster	-263	-270	-106	-188
Soliditet (%)	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	270 000	-269 745	50 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-269 745	269 745	0
Erhållna aktieägartillskott		320 000		320 000
Årets resultat			-263 183	-263 183
Belopp vid årets utgång	50 000	320 255	-263 183	107 072

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 883 600kr (563 600kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 255
årets förlust	-263 183
	57 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 072
	57 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

216 034

260 941

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

216 034

260 941

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-27 865

-56 063

Övriga externa kostnader

-241 260

-304 885

Personalkostnader

-29 569

-284

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 913

-76 456

Summa rörelsekostnader

-383 607

-437 688

Rörelseresultat

-167 573

-176 747

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

206

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 816

-93 003

Summa finansiella poster

-95 610

-92 998

Resultat efter finansiella poster

-263 183

-269 745

Resultat före skatt

-263 183

-269 745

Årets resultat

-263 183

-269 745

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 009 505	4 094 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	804 992	764 439
Summa materiella anläggningstillgångar		4 814 497	4 858 857
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 814 497	4 858 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 383	58 331
Summa kortfristiga fordringar		5 383	58 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 549	180 339
Summa kassa och bank		59 549	180 339
Summa omsättningstillgångar		64 932	238 670
SUMMA TILLGÅNGAR		4 879 429	5 097 527

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

320 255

270 000

Årets resultat

-263 183

-269 745

Summa fritt eget kapital

57 072

255

Summa eget kapital

107 072

50 255

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 697 984

4 922 540

Summa långfristiga skulder

4 697 984

4 922 540

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

55 713

Övriga skulder

74 373

69 019

Summa kortfristiga skulder

74 373

124 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 879 429

5 097 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 234 716	2 114 562
Omklassificeringar		2 120 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 234 716	4 234 716
Ingående avskrivningar	-140 298	-31 868
Omklassificeringar		-31 974
Årets avskrivningar	-84 913	-76 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 211	-140 298
Utgående redovisat värde	4 009 505	4 094 418

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	764 439	
Inköp	40 554	764 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804 993	764 439
Utgående redovisat värde	804 993	764 439

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 301 000
Omklassificeringar		-1 301 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	811 930
Avgående fordringar		-811 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Vännäs 2024-04-03

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Ordförande

Urban Sandgren
Urban Sandgren