

Årsredovisning
för
Tomt Aktiebolaget Stima
556227-4497

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Connysson, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Tomt Aktiebolaget Stima avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av en hyresfastighet på Häradsvägen i Huddinge. Lokalerna hyrs av Stima Hushållsmaskiner AB som bedriver försäljning av hushållsmaskiner och som ägarmässigt är ett närstående företag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	400	400	400	360	280
Resultat efter finansiella poster	144	-26	-47	-51	-142
Soliditet (%)	49	43	38	37	36
Avkastning på eget kap. (%)	10	-2	-3	-3	-8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	1 362 479	-33 021	1 599 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 021	33 021	0
Årets resultat				186 329	186 329
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	1 329 458	186 329	1 785 787

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 329 458
årets vinst	186 329
	1 515 787
disponeras så att i ny räkning överföres	1 515 787
	1 515 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		400 000	400 000
Summa rörelsens intäkter		400 000	400 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-201 052	-176 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 190	-179 190
Summa rörelsens kostnader		-380 242	-356 143
Rörelseresultat		19 758	43 857
Resultat från finansiella poster	2		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		240 784	-2 838
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 935	-67 608
Summa resultat från finansiella poster		124 131	-69 852
Resultat efter finansiella poster		143 889	-25 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond	3	-6 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 000	90 000
Resultat före skatt		137 889	64 005
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	48 440	-97 026
Årets resultat		186 329	-33 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 185 679	3 364 869
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 185 679	3 364 869
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	17 130	91 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 130	91 159
Summa anläggningstillgångar		3 202 809	3 456 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		110 162	15 286
Övriga fordringar		18 798	7 788
Summa kortfristiga fordringar		128 960	23 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 624	393 866
Summa kassa och bank		483 624	393 866
Summa omsättningstillgångar		612 584	416 940
SUMMA TILLGÅNGAR		3 815 393	3 872 968

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		270 000	270 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 329 458	1 362 479
Årets resultat		186 329	-33 021
Summa fritt eget kapital		1 515 787	1 329 458
Summa eget kapital		1 785 787	1 599 458
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	127 000	121 000
Summa obeskattade reserver		127 000	121 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	8	1 600 100	1 896 100
Summa långfristiga skulder		1 600 100	1 896 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		216 000	136 000
Övriga skulder		12 307	20 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 199	99 766
Summa kortfristiga skulder		302 506	256 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 815 393	3 872 968

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Ombyggnation byggnad	20 år
Inventarier	5 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	124 405	124 405
Försäljningar	-73 498	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 907	124 405
Ingående nedskrivningar	-33 246	-29 476
Återförda nedskrivningar	0	29 476
Årets nedskrivningar	-531	-33 246
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 777	-33 246
Utgående redovisat värde	17 130	91 159

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	64 000	120 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-70 000	-30 000
Summa förändring periodiseringsfond	-6 000	90 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Redovisad skatt i resultaträkningen	2024	2023
Aktuell skatt	46 436	20 597
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-94 876	76 429
Skatt på årets resultat	-48 440	97 026
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	137 889	64 005
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	28 405	13 185
Ej avdragsgilla kostnader	1 140	6 886
Ej skattepliktiga intäkter	-58	-6 194
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	-10 997
Övrigt	16 949	17 717
Redovisad skattekostnad	46 436	20 597

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 477 919	5 477 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 477 919	5 477 919
Ingående avskrivningar	-2 113 050	-1 933 860
Årets avskrivningar	-179 190	-179 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 292 240	-2 113 050
Utgående redovisat värde	3 185 679	3 364 869

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 640	26 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 640	26 640
Ingående avskrivningar	-26 640	-26 640
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 640	-26 640
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Beskattningsår 2018	0	64 000
Beskattningsår 2019	27 000	27 000
Beskattningsår 2023	30 000	30 000
Beskattningsår 2024	70 000	0
	127 000	121 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	26 162	24 926
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	653	843

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	766 000	1 352 100
	766 000	1 352 100

Uppgifter bygger på befintlig amorteringstakt.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 121 000	3 121 000
	3 121 000	3 121 000

Huddinge 2025-06-07

Ulla-Karin Björkman
Ulla-Karin Björkman
Ordförande

Susanne Connysson
Susanne Connysson

Mikael Björkman
Mikael Björkman

Kalyani Renlund
Kalyani Renlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Johan Grudet
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomt Aktiebolaget Stima, Org.nr. 556227-4497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tomt Aktiebolaget Stima för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomt Aktiebolaget Stimas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tomt Aktiebolaget Stima enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomt Aktiebolaget Stima för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tomt Aktiebolaget Stima enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Johan Grudet

Auktoriserad revisor