

Årsredovisning för
Levalo Fastigheter AB
559178-8152

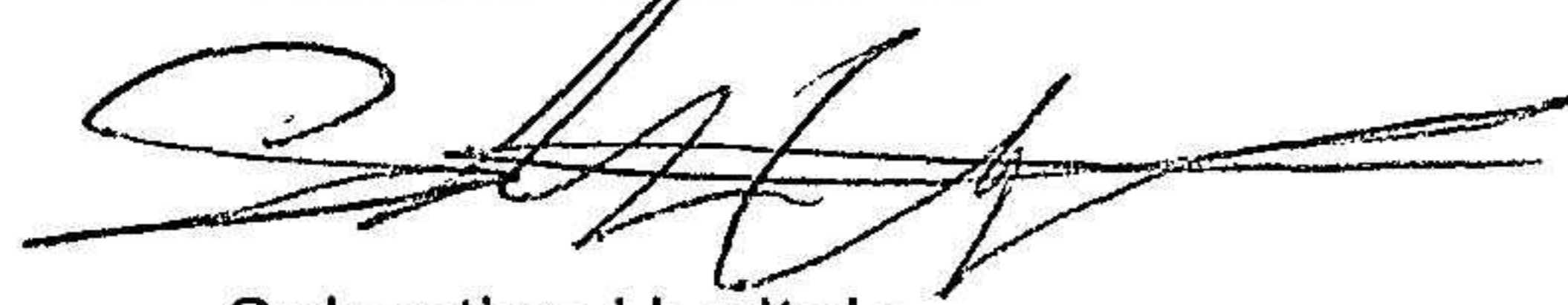
Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Levalo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-09-30



Sebastian Uusitalo
Styrelseledamot

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-03-31</i> | <i>2022-03-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 042 500 | 1 042 500 |
| | 1 042 500 | 1 042 500 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -56 803 | -40 010 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -16 793 | -16 793 |
| | -73 596 | -56 803 |
| Redovisat värde vid årets slut | 968 904 | 985 697 |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2023-03-31</i> |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 528 000 |
| | 528 000 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-03-31</i> | <i>2022-03-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 183 807 | 128 306 |
| Årets resultat | | 36 889 | 55 501 |
| Summa fritt eget kapital | | 220 696 | 183 807 |
| Summa eget kapital | | 270 696 | 233 807 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 25 000 | 25 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 624 000 | 648 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 624 000 | 648 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 000 | 24 000 |
| Leverantörsskulder | | - | 1 715 |
| Skatteskulder | | 9 010 | 14 532 |
| Övriga skulder | | 173 065 | 173 065 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 185 | 12 185 |
| Summa kortfristiga skulder | | 218 260 | 225 497 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 137 956 | 1 132 304 |

2023121806445

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-03-31</i> | <i>2022-03-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 968 904 | 985 697 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 968 904 | 985 697 |
| Summa anläggningstillgångar | | 968 904 | 985 697 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 12 430 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 430 | - |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 156 622 | 146 607 |
| Summa kassa och bank | | 156 622 | 146 607 |
| Summa omsättningstillgångar | | 169 052 | 146 607 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 137 956 | 1 132 304 |

2023121806446

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-01- 2023-03-31</i> | <i>2021-04-01- 2022-03-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 211 950 | 169 110 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>211 950</u> | <u>169 110</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -121 808 | -64 347 |
| Personalkostnader | | - | -2 500 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -16 793 | -16 793 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-138 601</u> | <u>-83 640</u> |
| Rörelseresultat | | <u>73 349</u> | <u>85 470</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -26 743 | -15 498 |
| Summa finansiella poster | | <u>-26 743</u> | <u>-15 498</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>46 606</u> | <u>69 972</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>46 606</u> | <u>69 972</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 717 | -14 471 |
| Årets resultat | | <u>36 889</u> | <u>55 501</u> |

2023121806447

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levalo Fastigheter AB, 559178-8152, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2020-03-31 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 211 950 | 169 110 | 226 200 | 335 787 |
| Resultat efter finansiella poster | 46 606 | 69 972 | 88 209 | 100 640 |
| Soliditet, % | 26 | 22 | 18 | 11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 183 807 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 36 889 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 220 696 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 223 396, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 183 807 |
| Årets resultat | 36 889 |
| Totalt | 220 696 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 220 696 |
| Summa | 220 696 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Underskrifter

Västerås



Sebastian Uusitalo
Styrelseledamot

2023-09-30



Stefan Karlsson
Styrelseledamot

2023-09-30

2023121806449