

Årsredovisning för
Hågbäcks Fastigheter AB
559060-6108

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hågbäcks Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asarum, 2023-02-19



Tomas Hågbäck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hågbäcks Fastigheter AB, 559060-6108, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlshamn ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-1	4	4	411 734
Resultat efter finansiella poster	-4 434	36 005	-73 410	30 857
Soliditet, %	0	1	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-22 902
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-4 435
Vid årets slut	50 000		-27 337

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -27 337, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-22 902
årets resultat	-4 435
Totalt	-27 337
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-27 337
Summa	-27 337

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	4
Övriga rörelseintäkter		366 538	355 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		366 537	355 615
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-325
Övriga externa kostnader		-220 342	-166 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 976	-79 936
Summa rörelsekostnader		-300 318	-246 542
Rörelseresultat		66 219	109 073
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 653	-73 068
Summa finansiella poster		-70 653	-73 068
Resultat efter finansiella poster		-4 434	36 005
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 434	36 005
Skatter			
Årets resultat		-4 434	36 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 563 646	5 643 622
Summa materiella anläggningstillgångar		5 563 646	5 643 622
Summa anläggningstillgångar		5 563 646	5 643 622
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 059	12 420
Övriga fordringar		3	3
Summa kortfristiga fordringar		13 062	12 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 795	15 591
Summa kassa och bank		5 795	15 591
Summa omsättningstillgångar		18 857	28 014
SUMMA TILLGÅNGAR		5 582 503	5 671 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 902	-58 907
Årets resultat		-4 434	36 005
Summa fritt eget kapital		-27 336	-22 902
Summa eget kapital		22 664	27 098
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 853 500	3 979 500
Övriga skulder		291 192	385 871
Summa långfristiga skulder		4 144 692	4 365 371
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 702	5 536
Skulder till koncernföretag		1 389 921	1 261 108
Skatteskulder		8 524	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	3 999
Summa kortfristiga skulder		1 415 147	1 279 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 582 503	5 671 636

2023022310160

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 039 375	6 039 375
	<u>6 039 375</u>	<u>6 039 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-395 753	-315 817
-Årets avskrivning enligt plan	-79 936	-79 936
	<u>-475 689</u>	<u>-395 753</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 563 686</u>	<u>5 643 622</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 956 250	3 956 250

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Asarum 2023-02-19



Tomas Hågbäck
Styrelseordförande

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023022310162