

Årsredovisning

Mallis Real Estate and interior Design AB

Organisationsnummer: 559134-6126
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Solna

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Svensson
Styrelseledamot
2023-06-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja, äga och förvalta materiella, immateriella och finansiella tillgångar, däribland fastigheter och finansiella instrument, bedriva konsulterande verksamhet inom finans, management, organisation och liknande, förmedla fastigheter samt utföra inredningsuppdrag på Mallorca och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 348 001	108 921	0	897 750
Resultat efter finansiella poster (kr)	984	498 080	-330 244	329 172
Soliditet (%)	32,0	22,5	8,6	12,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	153 777	478 809	682 586
Balanseras i ny räkning		478 809	-478 809	0
Årets resultat			-4 055	-4 055
Belopp vid årets utgång	50 000	632 586	-4 055	678 531

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	632 586
Årets resultat	-4 055
Summa	628 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	628 531
Summa	628 531

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 348 001	108 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 348 001	108 921
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 016 986	-420 419
Personalkostnader	2	-230 319	-72 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 000	-62 000
Summa rörelsekostnader		-1 309 305	-555 135
Rörelseresultat		38 696	-446 214
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 414	514 650
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		3	441 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 301	-12 046
Summa finansiella poster		-37 712	944 294
Resultat efter finansiella poster		984	498 080
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-11 911
Summa bokslutsdispositioner		0	-11 911
Resultat före skatt		984	486 169
Skatt på årets resultat		-5 039	-7 360
Årets resultat		-4 055	478 809

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	186 000	248 000
Summa materiella anläggningstillgångar		186 000	248 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 870 729	2 956 903
Andra långfristiga fordringar	5	66 163	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 936 892	2 956 903
Summa anläggningstillgångar		2 122 892	3 204 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 463	6 825
Summa kortfristiga fordringar		7 463	6 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 946	200 642
Summa kassa och bank		253 946	200 642
Summa omsättningstillgångar		261 409	207 467
SUMMA TILLGÅNGAR		2 384 301	3 412 370

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		632 586	153 777
Årets resultat		-4 055	478 809
Summa fritt eget kapital		628 531	632 586
Summa eget kapital		678 531	682 586
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 442	105 442
Summa obeskattade reserver		105 442	105 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 866	272 400
Övriga skulder		924 463	1 961 171
Summa långfristiga skulder		1 158 329	2 233 571
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 029	4 212
Övriga skulder		133 930	102 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 040	284 040
Summa kortfristiga skulder		441 999	390 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 384 301	3 412 370

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda 2022.

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 000	310 000
Utgående anskaffningsvärden	310 000	310 000
Ingående avskrivningar	-62 000	0
Årets avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående avskrivningar	-124 000	-62 000
Redovisat värde	186 000	248 000

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 956 903	3 156 903
Inköp	205 404	4 550 000
Försäljningar	-1 291 578	-4 750 000
Utgående anskaffningsvärden	1 870 729	2 956 903
Redovisat värde	1 870 729	2 956 903

Not 5. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	66 163	0
Utgående anskaffningsvärden	66 163	0
Redovisat värde	66 163	0

Solna

Roger Svensson
Roger Svensson
Ledamot
2023-06-10