

ÅRSREDOVISNING

för

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

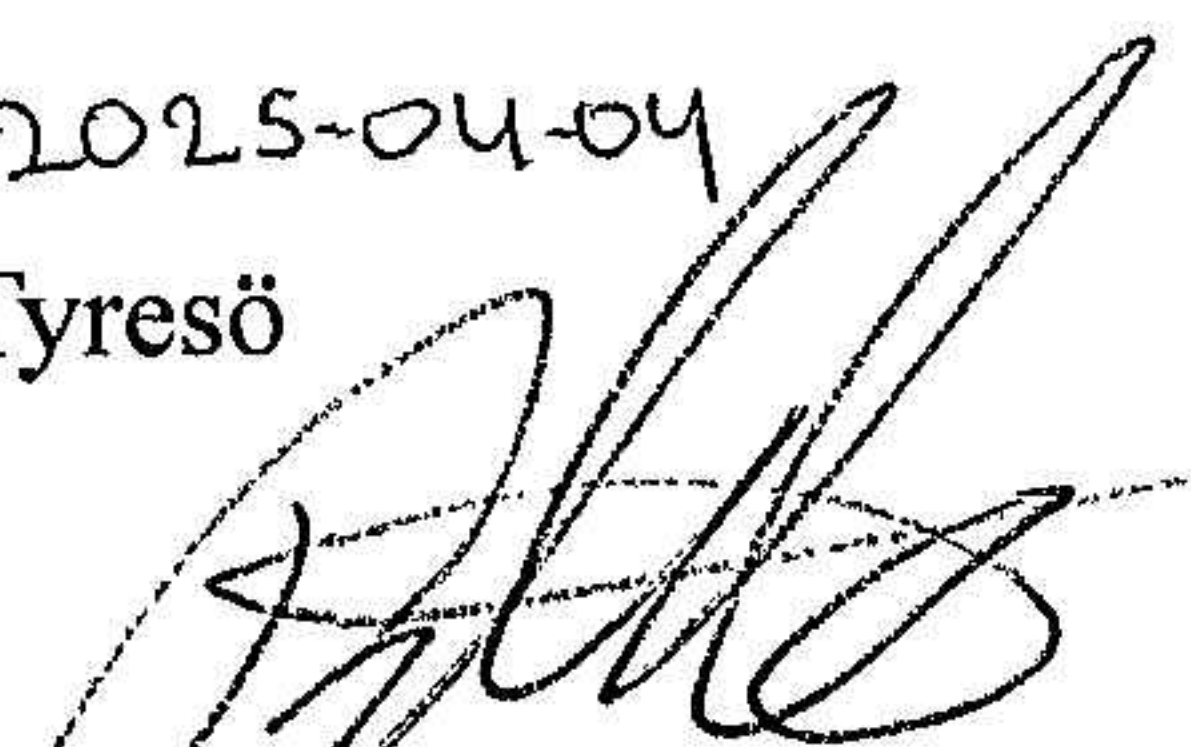
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Länna Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-04-04

Tyresö


Rickard Angantyr

ÅRSREDOVISNING

för

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Huddinge, Fräsen 8.

Bolaget är 100% ägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, org nr: 556782-9949.

Företagets säte är Stockholm, Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 432 873	2 563 187	2 331 022	2 550 705
Resultat efter finansiella poster	215 349	854 324	651 459	730 533
Soliditet (%)	6,98	5,33	4,81	4,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	753 398	7 324	810 722
Balanseras i ny räkning		7 324	-7 324	0
Årets resultat			201 349	201 349
Belopp vid årets utgång	50 000	760 722	201 349	1 012 071

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	760 722
Årets resultat	201 349
	<u>962 071</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	962 071
	<u>962 071</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 432 873	2 563 187
Övriga rörelseintäkter		8 227	49 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 441 100</u>	<u>2 613 169</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-28 100
Övriga externa kostnader		-1 255 305	-763 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-972 707	-972 706
Summa rörelsekostnader		<u>-2 228 012</u>	<u>-1 764 421</u>
Rörelseresultat		213 088	848 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 534	7 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 273	-1 640
Summa finansiella poster		<u>2 261</u>	<u>5 576</u>
Resultat efter finansiella poster		215 349	854 324
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-14 000	-847 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-14 000</u>	<u>-847 000</u>
Resultat före skatt		201 349	7 324
Årets resultat		<u>201 349</u>	<u>7 324</u>

2025051904037

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	10 572 540	11 105 420
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	16 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	599 215	1 023 041
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 171 755</u>	<u>12 144 461</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	136 500	149 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>136 500</u>	<u>149 500</u>

Summa anläggningstillgångar 11 308 255 12 293 961

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		817 462	811 182
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	1 700 000
Övriga fordringar		3 267	1 210
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 520 729</u>	<u>2 512 392</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		668 994	404 229
Summa kassa och bank		<u>668 994</u>	<u>404 229</u>

Summa omsättningstillgångar 3 189 723 2 916 621

SUMMA TILLGÅNGAR 14 497 978 15 210 582

2025051904038

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

760 722

753 398

Årets resultat

201 349

7 324

Summa fritt eget kapital

962 071

760 722

Summa eget kapital

1 012 071

810 722

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

11 927 042

13 463 042

Övriga skulder

0

12 000

Summa långfristiga skulder

11 927 042

13 475 042

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 953

134 726

Övriga skulder

60 208

123 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 368 704

666 935

Summa kortfristiga skulder

1 558 865

924 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 497 978****15 210 582**

2025051904059

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 789 820	13 789 820
Utgående anskaffningsvärden	13 789 820	13 789 820
Ingående avskrivningar	-2 684 400	-2 151 520
Årets avskrivningar	-532 881	-532 880
Utgående avskrivningar	-3 217 281	-2 684 400
Redovisat värde	10 572 539	11 105 420

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-64 000	-48 000
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående avskrivningar	-80 000	-64 000
Redovisat värde	0	16 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 119 135	1 417 326
Inköp	0	701 809
Utgående anskaffningsvärden	2 119 135	2 119 135
Ingående avskrivningar	-1 096 094	-672 268
Årets avskrivningar	-423 826	-423 826
Utgående avskrivningar	-1 519 920	-1 096 094
Redovisat värde	599 215	1 023 041

2025051904040

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 500	169 000
Reglerade fordringar	-13 000	-19 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>136 500</u>	<u>149 500</u>
Redovisat värde	136 500	149 500

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	12 000
Förfaller senare än 5 år	11 927 042	13 463 042

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Not 8 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, Org. nr 559045-1042, säte Stockholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

2025-04-04

Tyresö



Rickard Angantyr

2025051904042

Min revisionsberättelse har lämnats den

4/4-25

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopieras överensstämmande
med originalet inläggs:

BX

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Länna Fastigheter AB
Org.nr. 559117-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Länna Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Länna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans i rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länna Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Länna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 april 2025


Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA