

Årsredovisning

Safira Fastighets AB

Org.nr 559273-7950

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Andersson, Styrelseledamot

2024-11-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Safira Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kungälv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs från sätet i Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt investeringen i fastigheten genom reparationer och underhåll vilket har påverkat resultatet negativt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	311	194	381	155
Resultat efter finansiella poster	-738	-531	-632	-364
Soliditet (%)	1	1	1	1
Balansomslutning	8 587	8 683	8 853	8 840

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	531 166	-531 029	50 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-531 029	531 029	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-488 148	-488 148
Belopp vid årets utgång	50 000	500 137	-488 148	61 989

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 983 179 kr(1 483 179kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 137
årets förlust	-488 148
	11 989
disponeras så att i ny räkning överföres	11 989
	11 989

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
		-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		310 916	193 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 916	193 546
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-603 383	-424 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 964	-111 964
Summa rörelsekostnader		-715 347	-536 739
Rörelseresultat		-404 431	-343 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 211	756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 928	-188 592
Summa finansiella poster		-333 717	-187 836
Resultat efter finansiella poster		-738 148	-531 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		250 000	0
Resultat före skatt		-488 148	-531 029
Årets resultat		-488 148	-531 029

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 374 500	8 486 464
Summa materiella anläggningstillgångar		8 374 500	8 486 464
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		8 374 500	8 486 464
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 272	15 336
Övriga fordringar		12 076	141 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 005	8 287
Summa kortfristiga fordringar		61 353	164 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 292	32 120
Summa kassa och bank		151 292	32 120
Summa omsättningstillgångar		212 645	196 881
SUMMA TILLGÅNGAR		8 587 145	8 683 345

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 137	531 166
Årets resultat		-488 148	-531 029
Summa fritt eget kapital		11 989	137
Summa eget kapital		61 989	50 137
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 985 000	4 775 000
Skulder till koncernföretag		5 366 387	3 743 834
Summa långfristiga skulder		8 351 387	8 518 834
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 670	15 503
Skatteskulder		9 805	8 874
Övriga skulder		4 988	446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 306	89 551
Summa kortfristiga skulder		173 769	114 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 587 145	8 683 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år / 2%

Inventarier: 5-10 år, 10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 754 850	8 754 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 754 850	8 754 850
Ingående avskrivningar	-268 386	-156 422
Årets avskrivningar	-111 964	-111 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 350	-268 386
Utgående redovisat värde	8 374 500	8 486 464

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 985 000	4 275 000
	2 985 000	4 275 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Kungälv 2024-11-15

Katarina Andersson
Katarina Andersson
Styrelseledamot

Antoni Kutics
Antoni Kutics
Styrelseledamot