

2024061403520

Årsredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Linköping Malmen 27
får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2023.

| Redovisningen omfattar | Sid |
|----------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Förändring av eget kapital | 5 |
| Noter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet.

Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 330 | 1 342 | 1 329 | 1 139 |
| Resultat efter finansiella poster | 867 | 879 | 657 | 452 |
| Balansomslutning | 7 740 | 7 897 | 8 005 | 8 427 |
| Soliditet (%) | 81 | 81 | 74 | 74 |
| Medeltal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saab AB (publ), org nr 556036-0793, med säte i Linköping.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande förlust:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Balanserat resultat, kronor | 56 163 |
| Upplösning uppskrivningsfond, kronor | -41 648 |
| Årets resultat, kronor | 41 934 |
| | <hr/> |
| | 56 449 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserad förlust disponeras så att:

| | |
|------------------------------------|--------|
| att i ny räkning överföres, kronor | 56 449 |
| | <hr/> |
| | 56 449 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

2024061403522

Resultaträkning

| Belopp i tkr | Not | 2023 | 2022 |
|---|-----|------------|------------|
| Hysesintäkter | | 1 330 | 1 342 |
| Underhålls- och driftskostnader | | -166 | -166 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -297 | -297 |
| Rörelseresultat | | 867 | 879 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 44 | 0 |
| <i>S:a resultat från finansiella poster</i> | | 44 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 911 | 879 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 074 | -983 |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | 121 | 62 |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i> | | -953 | -921 |
| Resultat efter bokslutsdispositioner | | -42 | -42 |
| Årets resultat | | -42 | -42 |

2024061403523

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

4

Byggnader

6 913

7 210

Summa materiella anläggningstillgångar**6 913****7 210****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****6 913****7 210****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Fordran på koncernföretag

5

827

687

S:a kortfristiga fordringar**827****687****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****827****687****S:A TILLGÅNGAR****7 740****7 897**

2024061403524

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL O. SKULDER**EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

710

710

Uppskrivningsfond

6

386

428

S:a bundet eget kapital**3 096****3 138****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-14

-14

Årets resultat

-42

-42

S:a fritt eget kapital**-56****-56****S:A EGET KAPITAL****3 040****3 082****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

7

4 178

4 287

S:a obeskattade reserver**4 178****4 287****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8

102

113

S:a avsättningar**102****113****Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder

84

83

Upplupna kostnader och förut-
betalda intäkter

9

336

332

S:a kortfristiga skulder**420****415****S:A EGET KAPITAL OCH****SKULDER****7 740****7 897**

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 20 000 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

| Not | Bundet eget kapital | | | Fritt eget kapital | | Summa |
|---|---------------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------|
| | Aktie-kapital | Reserv fond | Uppskrivn. fond | Balanserat resultat | Årets resultat | |
| Eget kapital 2022-01-01 | 2 000 | 710 | 467 | -10 | -43 | 3 124 |
| Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma | - | - | - | -43 | 43 | 0 |
| Upplösning uppskrivningsfond | 7 | - | -39 | 39 | - | 0 |
| Årets resultat | - | - | - | - | -42 | -42 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 2 000 | 710 | 428 | -14 | -42 | 3 082 |

| Not | Bundet eget kapital | | | Fritt eget kapital | | Summa |
|---|---------------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------|
| | Aktie-kapital | Reserv fond | Uppskrivn. fond | Balanserat resultat | Årets resultat | |
| Eget kapital 2023-01-01 | 2 000 | 710 | 428 | -14 | -42 | 3 082 |
| Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma | - | - | - | -42 | 42 | 0 |
| Upplösning uppskrivningsfond | 7 | - | -42 | 42 | - | 0 |
| Årets resultat | - | - | - | - | -42 | -42 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 2 000 | 710 | 386 | -14 | -42 | 3 040 |

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningsprocent:

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Maskiner och inventarier | 10-20 % av anskaffningsvärdet/år |
| Byggnader | 2-5 % av anskaffningsvärdet/år |

För materiella anläggningstillgångar infördes 2007 komponentavskrivningar på byggnader vilket medförde en uppvärdering av byggnaderna som till 78% fördes mot uppskrivningsfond i bundet eget kapital och till 22% mot uppskjuten skatteskuld. Uppskrivningsfonden löses upp i takt med att de uppskrivna värdena skrivs av efter den nya avskrivningsplanen. Det innebär att uppskrivningsfonden kommer att lösas upp under en period av 24 år. Under 2019 har ingående värde för uppskrivning av materiella anläggningstillgångar omklassificerats mellan anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar.

Införandet av komponentavskrivning har lett till att den genomsnittliga avskrivningstiden för byggnader har förlängts och att den årliga avskrivningen har minskat. Den genomsnittliga avskrivningen på byggnader är 2%. Skattemässigt skrivs byggnaderna av med 3%. Skillnaden bokföres som överavskrivningar.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller avsierats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Någon lön eller annan ersättning har inte utgått. Bolaget har inga åtaganden vad beträffar löner och andra ersättningar eller avgångsvederlag gentemot VD.

| | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| Antal kvinnor i ledande befattningar | 0 | 0 |
| Antal män i ledande befattningar, VD anställd i Saab AB | 1 | 1 |
| Antal styrelseledamöter som är kvinnor | 0 | 0 |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|------|
| Räntor | 44 | 0 |
| Varav avseende koncernföretag | 0 | 0 |

2024061403527

| Not 4 Materiella anläggningstillgångar | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| <i>Byggnader</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 26 970 | 26 970 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 26 970 | 26 970 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -19 760 | -19 463 |
| Årets avskrivningar | -297 | -297 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 057 | -19 760 |
| | | |
| Utgående restvärde | 6 913 | 7 210 |
| | | |
| <i>Maskiner & inventarier</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 795 | 795 |
| Årets anskaffning | - | - |
| Utgående ackum. anskaffningsvärde | 795 | 795 |
| IB ackumulerade avskrivningar | -795 | -795 |
| Årets avskrivningar | - | - |
| Utgående ackum. avskrivningar | -795 | -795 |
| Utgående planenligt restvärde | 0 | 0 |
| | | |
| Not 5 Kortfristiga fordringar på koncernbolag | 2023 | 2022 |
| Banksaldo | 1 901 | 1 255 |
| Koncernbidrag | -1 074 | -983 |
| Övrig fordran | 0 | 415 |
| | 827 | 687 |
| | | |
| Not 6 Uppskrivningsfond | 2023 | 2022 |
| Belopp vid årets ingång | 428 | 467 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -42 | -39 |
| Belopp vid årets utgång | 386 | 428 |

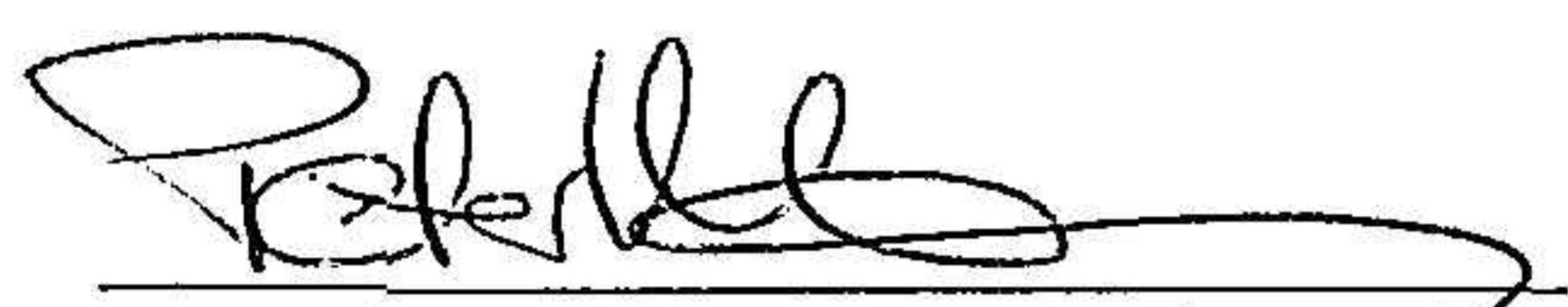
2024061405528

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Not 7 Obeskattade reserver | 2023 | 2022 |
| Ack överavskrivningar byggnader | 4 178 | 4 287 |
| | <u>4 178</u> | <u>4 287</u> |
| | | |
| Not 8 Uppskjuten skatteskuld | 2023 | 2022 |
| Uppskjuten skatt uppskrivning byggnader | 102 | 113 |
| | <u>102</u> | <u>113</u> |
| | | |
| Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023 | 2022 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 337 | 332 |
| | <u>337</u> | <u>332</u> |

Fastighets AB Linköping Malmen 27, 556354-6349Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 6 maj 2024 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 31 maj 2024



Peter Malmersjö, styrelseordförande

2024061405530

Not 10 Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande förlust:

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Balanserat resultat, kronor | 56 163 | 53 600 |
| Upplösning uppskrivningsfond, kronor | -41 648 | -39 404 |
| Årets resultat, kronor | 41 934 | 41 967 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 56 449 | 56 163 |

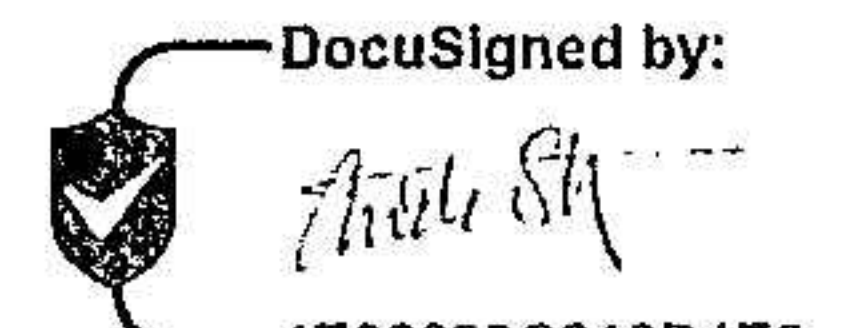
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserad förlust disponeras så att:

| | | |
|------------------------------------|--------|--------|
| att i ny räkning överföres, kronor | 56 449 | 56 163 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 56 449 | 56 163 |

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
PETER MALMERSJÖ
Ordförande

DocuSigned by:

4E96033C310D4E0...
Christer Stålgren
Ledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
MICHAEL ÅSLUND
Verkställande direktör

2024061403531

Certificate Of Completion

Envelope Id: AB779949EA604A8294811A22415534BE
Subject: Digital signatur Fastighets AB Linköping Malmen 27, årsredovisning 2023
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
Information Classification: Company Unclassified
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Madeleine Svensson
Bröderna ugglas gata
Linköping, 582 54
madeleine.svensson1@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.3

Record Tracking

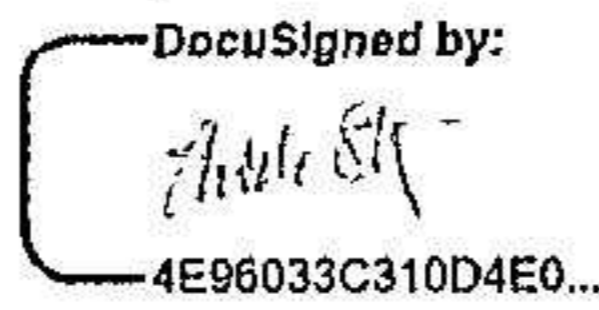
Status: Original
4/24/2024 8:42:03 AM
Holder: Madeleine Svensson
madeleine.svensson1@saabgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Christer Stålgren
christer.stalgren@saabgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature



Timestamp

Sent: 4/24/2024 8:44:31 AM
Viewed: 4/24/2024 9:01:27 AM
Signed: 4/24/2024 9:01:45 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 136.163.203.4
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

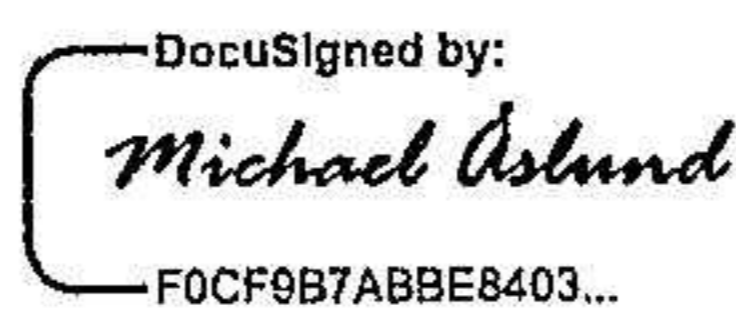
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e5929288-d484-5ef7-8dd3-a78cc67bbe8b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2024 9:01:01 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab
Saab AB



Sent: 4/24/2024 8:44:31 AM
Viewed: 4/24/2024 10:02:37 AM
Signed: 4/24/2024 10:02:51 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

2024061403532

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bbb1daf6-ef3c-5415-8fd6-059bfe32d608
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2024 9:49:11 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bbb1daf6-ef3c-5415-8fd6-059bfe32d608
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2024 10:02:23 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5dea17d3-4e6f-5058-a1a2-e7cc3d1e11a6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2024 1:30:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Peter Malmersjö

Peter.Malmersjo@saabgroup.com

Head of Group Reporting & Acc Principles

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 4/24/2024 8:44:30 AM

Viewed: 4/24/2024 1:16:30 PM

Signed: 4/24/2024 1:18:47 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d02f4682-717a-552a-8a97-fc1c51a1fb88
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2024 1:16:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

2024061403533

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/24/2024 8:44:31 AM

Certified Delivered

Security Checked

4/24/2024 1:16:30 PM

Signing Complete

Security Checked

4/24/2024 1:18:47 PM

Completed

Security Checked

4/24/2024 1:18:48 PM

Payment Events

Status

Timestamps