

Årsredovisning

Skäfthammar 12:49 AB

556337-9220

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Binghua Qu
2023-01-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Sigtuna

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	61	3 873	5 290	5 714	8 116
Resultat efter finansiella poster	424	42	-1 201	-788	397
Soliditet %	93	68	43	55	61

Företaget bedriver inte längre försäljning av varor

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	1 881 492	41 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			41 818	-41 818
- Årets resultat				424 007
- Belopp vid årets utgång	100 000	300 000	1 923 310	424 007

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 923 310
Årets resultat	424 007
Summa	2 347 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 347 317
Summa	2 347 317

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	61 270	3 873 069
Övriga rörelseintäkter	545 677	187 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	606 947	4 060 973
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-1 263 944
Övriga externa kostnader	-73 729	-1 400 174
Personalkostnader	2 -44 123	-1 093 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 028	-232 593
Övriga rörelsekostnader	0	-29 176
Summa rörelsekostnader	-182 880	-4 019 156
Rörelseresultat	424 067	41 817
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60	1
Summa finansiella poster	-60	1
Resultat efter finansiella poster	424 007	41 818
Resultat före skatt	424 007	41 818
Årets resultat	424 007	41 818

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 717 526	1 979 952
Inventarier, verktyg och installationer	4	197 398	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 914 924</i>	<i>1 979 952</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	280 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>280 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		2 194 924	1 979 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 675	56 590
Fordringar hos koncernföretag		0	449 560
Övriga fordringar		428 154	319 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 538	84 910
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>502 367</i>	<i>910 903</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 826	498 959
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>262 826</i>	<i>498 959</i>
Summa omsättningstillgångar		765 193	1 409 862
SUMMA TILLGÅNGAR		2 960 117	3 389 814

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 923 310	1 881 492
Årets resultat	424 007	41 818
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 347 317</i>	<i>1 923 310</i>
Summa eget kapital	2 747 317	2 323 310
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	289 683
Skatteskulder	4 080	0
Övriga skulder	92 540	622 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 180	154 730
Summa kortfristiga skulder	212 800	1 066 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 960 117	3 389 814

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)., vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

Skäl till byte av regelverk är att i samband med ägarbytet anpassa bolaget till övriga bolag inom koncernen

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 410 954	2 524 925
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-113 971
Omklassificeringar m.m.	-273 531	-
Utgående anskaffningsvärden	2 137 423	2 410 954
Ingående avskrivningar	-431 002	-403 139
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	48 031	20 710
Årets avskrivningar	-36 926	-48 573
Utgående avskrivningar	-419 897	-431 002
Redovisat värde	1 717 526	1 979 952

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	273 531	-
Utgående anskaffningsvärden	273 531	-
Ingående avskrivningar	-62 456	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 677	-
Utgående avskrivningar	-76 133	-
Redovisat värde	197 398	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	280 000	-
Utgående anskaffningsvärden	280 000	-

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	-	2 465 000
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	Summa ställda säkerheter	2 800 000	5 265 000
	Inga kreditförbindelser finns		

Not 7 **Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser finns

UNDERSKRIFTER

Sigtuna

Binghua Qu

Binghua Qu

2022-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-22

Roland Brehme

Roland Brehme

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skäfthammar 12:49 AB, org.nr 556337-9220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skäfthammar 12:49 AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skäfthammar 12:49 ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skäfthammar 12:49 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-05-05 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skäfthammar 12:49 AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skäfthammar 12:49 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-22

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor