

Årsredovisning

för

D.A. Anderssons Fastigheter AB

559251-6313

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för D.A. Anderssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 742 | 1 310 | 1 182 | 1 026 |
| Resultat efter finansiella poster | 80 | -127 | 1 | 2 |
| Soliditet (%) | 0,9 | 0,2 | 0,3 | 0,8 |

Nettoomsättningen har ökat till följd av en ökad aktivitet i bolaget.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 130 686 | -129 453 | 26 233 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -129 453 | 129 453 | 0 |
| Årets resultat | | | 76 377 | 76 377 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 233 | 76 377 | 102 610 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 118 724 kr (118 724 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 1 233 |
| årets vinst | 76 377 |
| | 77 610 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 77 610 |
| | 77 610 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 742 089 | 1 309 754 |
| Övriga rörelseintäkter | | 220 608 | 332 832 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 962 697 | 1 642 586 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -42 369 | -254 919 |
| Övriga externa kostnader | | -894 803 | -574 397 |
| Personalkostnader | 2 | -179 684 | -33 819 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -102 885 | -247 916 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 219 741 | -1 111 051 |
| Rörelseresultat | | 742 956 | 531 535 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 536 | 30 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -665 232 | -658 939 |
| Summa finansiella poster | | -662 696 | -658 909 |
| Resultat efter finansiella poster | | 80 260 | -127 374 |
| Resultat före skatt | | 80 260 | -127 374 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 883 | -2 079 |
| Årets resultat | | 76 377 | -129 453 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 903 921 | 6 824 419 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 570 389 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 0 | 3 452 117 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 903 921 | 10 846 925 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 903 921 | 10 846 925 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Förskott till leverantörer | | 0 | 94 000 |
| Summa varulager | | 0 | 94 000 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 83 850 |
| Övriga fordringar | | 353 242 | 297 796 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 353 242 | 381 646 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 31 518 | 328 305 |
| Summa kassa och bank | | 31 518 | 328 305 |
| Summa omsättningstillgångar | | 384 760 | 803 951 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 288 681 | 11 650 876 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 233

130 686

Årets resultat

76 377

-129 453

Summa fritt eget kapital

77 610

1 233

Summa eget kapital

102 610

26 233

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 415 658

4 469 129

Övriga skulder

6 009 769

6 063 224

Summa långfristiga skulder

10 425 427

10 532 353

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

47

1

Leverantörsskulder

110 296

300 659

Skatteskulder

46 552

22 031

Övriga skulder

522 868

351 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 881

418 456

Summa kortfristiga skulder

760 644

1 092 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 288 681

11 650 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 183 417 | 7 183 417 |
| Inköp | 159 882 | 0 |
| Omklassificeringar installationer | 671 045 | 0 |
| Omklassificeringar förbättringsutgift | 3 534 841 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 549 185 | 7 183 417 |
| Ingående avskrivningar | -358 998 | -215 330 |
| Omklassificeringar | -87 567 | 0 |
| Årets avskrivningar | -198 699 | -143 668 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -645 264 | -358 998 |
| Utgående redovisat värde | 10 903 921 | 6 824 419 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 671 045 | 671 045 |
| Omklassificeringar | -671 045 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 671 045 |
| Ingående avskrivningar | -100 656 | -67 104 |
| Omklassificeringar | 100 656 | |
| Årets avskrivningar | 0 | -33 552 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -100 656 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 570 389 |

Not 5 Förbättringsutgift på fastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 534 841 | 2 165 077 |
| Inköp | | 1 369 764 |
| Omklassificeringar | -3 534 841 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 534 841 |
| Ingående avskrivningar | -82 724 | -12 028 |
| Omklassificeringar | 82 724 | |
| Årets avskrivningar | 0 | -70 696 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -82 724 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 452 117 |

Underskrift

Stockholm 2025-06-30

Daniel Andersson
Daniel Andersson
Ledamot