

Årsredovisning för

Renkonto Fastighets AB

556936-2329

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renkonto Fastighets AB, 556936-2329, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSC it-partner AB, org nr 556595-0648, med säte i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i Tkr 2019-08-31
Nettoomsättning	1 926	1 656	1 528	1 479
Resultat efter finansiella poster	861	660	557	582
Soliditet %	19,4	17,4	17,6	16,0

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	3 164 619	3 214 619
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		341 953	341 953
Vid årets slut	50 000	3 506 572	3 556 572

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1.794 tkr (1.794tkr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	3 164 619
årets resultat	341 953
Totalt	<u>3 506 572</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning	<u>3 506 572</u>
Summa	3 506 572

2023030612579

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning	3	<u>1 925 856</u> 1 925 856	<u>1 655 856</u> 1 655 856
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-116 952	-133 040
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-645 357</u>	<u>-577 122</u>
Rörelseresultat		<u>1 163 547</u>	<u>945 694</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-302 852</u>	<u>-285 429</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>860 695</u>	<u>660 265</u>
Bokslutsdispositioner		<u>-430 000</u>	<u>-330 000</u>
Resultat före skatt		<u>430 695</u>	<u>330 265</u>
Skatt på årets resultat	5	<u>-88 742</u>	<u>-70 722</u>
Årets resultat		<u>341 953</u>	<u>259 543</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6,9	17 755 253	18 300 382
		<u>17 755 253</u>	<u>18 300 382</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 755 253</u>	<u>18 300 382</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	4 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 250
		<u>-</u>	<u>10 537</u>
Kassa och bank		606 269	217 001
Summa omsättningstillgångar		<u>606 269</u>	<u>227 538</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 361 522</u>	<u>18 527 920</u>

2023030612580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 164 619	2 905 076
Årets resultat		341 953	259 543
		<u>3 506 572</u>	<u>3 164 619</u>
Summa eget kapital		<u>3 556 572</u>	<u>3 214 619</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8 7	14 650 500	15 220 500
		<u>14 650 500</u>	<u>15 220 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		46 087	5 557
Övriga kortfristiga skulder		79 763	72 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 600	15 000
		<u>154 450</u>	<u>92 801</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 361 522</u>	<u>18 527 920</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställ, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	50 år
Tak	40 år
Installationer	25-40 år
Innemiljö	10 år

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Inga skillnader finns mellan redovisade belopp och de belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållandet till balansomslutning

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Intäkter

Hysesintäkter
Redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har i bokslutet inte gjort några uppskattningar eller antaganden som innebär betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar eller skulder nästkommande år.

Not 3 Intäkternas fördelning

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	1 925 856	1 655 856
Summa	1 925 856	1 655 856

Not 4 Ersättning till revisorerna

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdrag	13 600	13 600

Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Aktuell skattekostnad	88 742	70 722
Skatt på årets resultat	88 742	70 722

Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 559 799	19 212 301
-Nyanskaffningar	100 228	2 347 498
Vid årets slut	21 660 027	21 559 799
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 259 417	-2 682 295
-Årets avskrivning	-645 357	-577 122
Vid årets slut	-3 904 774	-3 259 417
Redovisat värde vid årets slut	17 755 253	18 300 382
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	513 000	513 000
Redovisat värde vid årets slut	513 000	513 000

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentligt bidrag från Länsstyrelsen på 303 190 kr som erhöles år 2018, samt från Naturvårdsverket 56 375 kr som erhöles 2020.

2023030612582

Not 7 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag är JSC it-partner AB, 556595-0648, koncernredovisning är upprättad i toppmoderbolaget Schelin invest AB, 556860-4945.

Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor

Inköp och försäljning mellan bolagen

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Inköp	%	-	(-)
Försäljning	%	100	(100)

	2022-08-31	2021-08-31
Lån från närstående		
Lån från JSC it-partner AB:		
Ingående balans	15 220 500	13 578 000
Erhållna lån	430 000	2 642 500
Amortering	-1 000 000	-1 000 000
Utgående Balans	<u>14 650 500</u>	<u>15 220 500</u>

Not 8 Upplåning

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	<u>14 650 500</u>	<u>15 220 500</u>
Summa	<u>14 650 500</u>	<u>15 220 500</u>

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-12-20 för fastställelse.

Nässjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Schelin
Ordförande

Petter Jacobs

Niklas Swanberg

Per-Johan Olaison

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén
Partner

2022-12-20 13:12:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RENKONTO FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SCHELIN

Johan Schelin

2022-12-20 12:41:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETTER JACOBS

Petter Jacobs

2022-12-20 12:43:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Niklas Swanberg

Niklas Swanberg

2022-12-20 12:41:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER-JOHAN OLAISSON

Per-Johan Olaison

2022-12-20 12:41:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renkonto Fastighets AB, org.nr 556936-2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renkonto Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renkonto Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Renkonto Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renkonto Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renkonto Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renkonto Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nässjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 13:11:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén
Partner

Leveranskanal: E-post

2023030612586

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Renkonto Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2022-12-20



Johan Schelin

2023030612587