

Årsredovisning

JC Eliasson Fastigheter AB

559196-2922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Eliasson

2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JC Eliasson Holding AB, org.nr 559195-3319 .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2007-2112 | 1902-2006 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 543 | 706 | 309 |
| Resultat efter finansiella poster | -175 | -9 | 6 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -2 108 | -1 313 | 46 579 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -1 313 | 1 313 | 0 |
| - Årets resultat | | | 2 530 | 2 530 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -3 421 | 2 530 | 49 109 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | -3 421 |
| Årets resultat | 2 530 |
| Summa | -891 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------|
| Balanseras i ny räkning | -891 |
| Summa | -891 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-07-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 542 739 | 706 336 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 191 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 547 930 | 706 336 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -516 323 | -426 907 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -83 706 | -116 577 |
| Summa rörelsekostnader | -600 029 | -543 484 |
| Rörelseresultat | -52 099 | 162 852 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -123 372 | -172 288 |
| Summa finansiella poster | -123 371 | -172 288 |
| Resultat efter finansiella poster | -175 470 | -9 436 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 178 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | 8 123 |
| Summa bokslutsdispositioner | 178 000 | 8 123 |
| Resultat före skatt | 2 530 | -1 313 |
| Årets resultat | 2 530 | -1 313 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 826 480 | 4 903 456 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 10 647 | 17 377 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 4 837 127 | 4 920 833 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 837 127 | 4 920 833 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 8 590 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 178 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 449 | 1 448 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 756 | 11 842 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 191 205 | 21 880 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 51 956 | 38 042 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 51 956 | 38 042 |
| Summa omsättningstillgångar | | 243 161 | 59 922 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 080 288 | 4 980 755 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -3 421 | -2 108 |
| Årets resultat | 2 530 | -1 313 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | -891 | -3 421 |
| Summa eget kapital | 49 109 | 46 579 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 2 720 000 | 2 840 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 1 243 581 | 1 243 581 |
| Övriga skulder | 617 000 | 617 000 |
| Summa långfristiga skulder | 4 580 581 | 4 700 581 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 120 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | 13 336 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 83 716 | 0 |
| Skatteskulder | 32 592 | 16 121 |
| Övriga skulder | 0 | 12 125 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 200 954 | 85 349 |
| Summa kortfristiga skulder | 450 598 | 233 595 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 080 288 | 4 980 755 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | År |
|---|----|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 057 775 | 2 242 200 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 2 815 575 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 057 775 | 5 057 775 |
| Ingående avskrivningar | -154 319 | -47 837 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -76 976 | -106 482 |
| Utgående avskrivningar | -231 295 | -154 319 |
| Redovisat värde | 4 826 480 | 4 903 456 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 650 | - |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 33 650 |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 650 | 33 650 |
| Ingående avskrivningar | -16 273 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -6 730 | -16 273 |
| Utgående avskrivningar | -23 003 | -16 273 |
| Redovisat värde | 10 647 | 17 377 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 100 581 | 4 220 581 |

UNDERSKRIFTER

Horred

Jens Eliasson

Jens Eliasson

2023-06-20