

Årsredovisning

för

JKF i Båstad AB

556744-9102

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johannesen, Styrelseledamot

2024-05-23

Styrelsen för JKF i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JKF i Båstad AB äger och förvaltar fastigheten Axelstorp 3:25.

JK Moderbolag i Båstad AB är moderbolaget till bolaget.

Företaget har sitt säte i BÅSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	646	594	509	465
Resultat efter finansiella poster	1	14	18	-49
Soliditet (%)	6,6	6,2	5,9	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	162 404	14 460	276 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 460	-14 460	0
Årets resultat			1 121	1 121
Belopp vid årets utgång	100 000	176 864	1 121	277 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 864
årets vinst	1 121
	177 985
disponeras så att i ny räkning överföres	177 985
	177 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

646 243

593 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

646 243

593 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 289

-221 389

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-283 967

-265 905

Summa rörelsekostnader

-444 256

-487 294

Rörelseresultat

201 987

106 700

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 967

-92 243

Summa finansiella poster

-200 866

-92 240

Resultat efter finansiella poster

1 121

14 460

Resultat före skatt

1 121

14 460

Årets resultat

1 121

14 460

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 945 208	4 064 012
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	64 929	78 895
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 104	202 099
Summa materiella anläggningstillgångar		4 197 241	4 345 006

Summa anläggningstillgångar

4 197 241

4 345 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 000	60 000
Övriga fordringar		1 181	8 016
Summa kortfristiga fordringar		11 181	68 016

Kassa och bank

Kassa och bank		24 675	37 671
Summa kassa och bank		24 675	37 671
Summa omsättningstillgångar		35 856	105 687

SUMMA TILLGÅNGAR

4 233 097

4 450 693

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 864	162 404
Årets resultat		1 121	14 460
Summa fritt eget kapital		177 985	176 864
Summa eget kapital		277 985	276 864
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 459 000	3 663 788
Summa långfristiga skulder		3 459 000	3 663 788
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		201 000	199 106
Förskott från kunder		0	150 000
Leverantörsskulder		0	5 855
Skulder till koncernföretag		149 493	32 690
Övriga skulder		127 399	104 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 220	18 220
Summa kortfristiga skulder		496 112	510 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 233 097	4 450 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 573 951	6 355 500
Inköp	89 562	218 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 663 513	6 573 951
Ingående avskrivningar	-2 509 939	-2 311 538
Årets avskrivningar	-208 366	-198 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 718 305	-2 509 939
Utgående redovisat värde	3 945 208	4 064 012

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 102	212 881
Inköp	0	10 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 102	223 102
Ingående avskrivningar	-144 207	-130 416
Årets avskrivningar	-13 966	-13 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 173	-144 207
Utgående redovisat värde	64 929	78 895

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 262	627 262
Inköp	46 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 902	627 262
Ingående avskrivningar	-425 163	-371 450
Årets avskrivningar	-61 635	-53 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 798	-425 163
Utgående redovisat värde	187 104	202 099

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 856 000	3 058 894
	2 856 000	3 058 894

Båstad 2024-05-23

Peter Johannesen
Peter Johannesen