

ÅRSREDOVISNING

för

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maja Ristic Johnsson, Styrelseledamot
2023-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 450 278	2 420 377	2 246 071	2 268 784
Resultat efter finansiella poster	2 347 885	2 225 485	1 786 835	937 559
Soliditet (%)	90,5	87,25	60,54	41,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 297 801	1 963 100	3 310 901
Utdelning		-340 000	0	-340 000
Balanseras i ny räkning		1 963 100	-1 963 100	0
Årets resultat			2 163 173	2 163 173
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 920 901</u>	<u>2 163 173</u>	<u>5 134 074</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 920 901
Årets resultat	<u>2 163 173</u>
	5 084 074

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 884 074</u>
	5 084 074

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 450 278	2 420 377
Övriga rörelseintäkter		96 000	98 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 546 278</u>	<u>2 518 619</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 182	-224 534
Personalkostnader	2	<u>-1 236 299</u>	<u>-1 239 244</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 568 481</u>	<u>-1 463 778</u>
Rörelseresultat		977 797	1 054 841
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 370 200	1 171 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-167</u>	<u>-856</u>
Summa finansiella poster		<u>1 370 088</u>	<u>1 170 644</u>
Resultat efter finansiella poster		2 347 885	2 225 485
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>6 998</u>	<u>-48 588</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 998</u>	<u>-48 588</u>
Resultat före skatt		2 354 883	2 176 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 710	-213 797
Årets resultat		<u>2 163 173</u>	<u>1 963 100</u>

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>3 577 344</u>	<u>1 577 344</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 577 344	1 577 344
Summa anläggningstillgångar		3 577 344	1 577 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		184 364	182 966
Övriga fordringar		218 623	181 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>115 744</u>	<u>77 094</u>
Summa kortfristiga fordringar		518 731	441 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 291 833</u>	<u>2 523 879</u>
Summa kassa och bank		2 291 833	2 523 879
Summa omsättningstillgångar		2 810 564	2 965 105
SUMMA TILLGÅNGAR		6 387 908	4 542 449

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 920 901	1 297 801
Årets resultat		2 163 173	1 963 100
Summa fritt eget kapital		<u>5 084 074</u>	<u>3 260 901</u>
Summa eget kapital		5 134 074	3 310 901
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		815 000	821 998
Summa obeskattade reserver		<u>815 000</u>	<u>821 998</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 870	1 598
Skatteskulder		20 346	59 637
Övriga skulder		217 999	236 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 619	111 557
Summa kortfristiga skulder		<u>438 834</u>	<u>409 550</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 387 908	4 542 449

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 577 344	1 787 344
	Inköp	2 000 000	0
	Försäljningar	0	-210 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 577 344	1 577 344
	Redovisat värde	3 577 344	1 577 344

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Maja Ristic Johnsson

Maja Ristic Johnsson

2023-03-21