

Årsredovisning för
Roadsite Holding AB

556328-0949

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Häselbarth
Verkställande direktör

2025-12-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roadsite Holding AB, 556328-0949, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom restaurang och hotell branschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ej någon koncernredovisning.

Bolaget är moderbolag till följande bolag:

Roadsite Ödeshög AB org. nr. 556614-8549 och äger 100 % av bolaget.
Roadsite restauranger AB org. nr. 556060-8597 och äger 100 % av bolaget.
European Trade Fastighets AB org. nr. 556610-5325 och äger 100 % av bolaget.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ej någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat förlajande bolag:

Roadsite Östgötaporten AB org. nr. 556561-1042
Roadsite Mariestad AB org. nr. 559221-8050
Roadsite Fastigheter AB org. nr. 559221-8043
Roadsite Arboga AB org. nr. 556623-0610
European Trade Park AB org. nr. 556388-1597
Roadsite Enköping AB org.nr 559492-2568

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 182	1 585	1 508	1 653
Resultat efter finansiella poster	53 033	10 446	12 934	3 218
Soliditet %	96,5	94,3	77,7	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	14 411 808	10 446 258
Balanseras i ny räkning			10 446 258	-10 446 258
Årets resultat				49 732 751
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	24 858 066	49 732 751

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 858 066
Årets resultat	49 732 751
Summa	74 590 817
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	41 000 000
Balanseras i ny räkning	33 590 817
Summa	74 590 817

Kommentar till dispositioner

Förskottsutdelning som utbetalades i juni 2025

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 181 771	1 585 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 181 771	1 585 125
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 450 000
Övriga externa kostnader		-3 442 917	-876 421
Personalkostnader		-116 680	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-351 345	-386 470
Övriga rörelsekostnader		-5 116 200	0
Summa rörelsekostnader		-9 027 142	-4 712 891
Rörelseresultat		-7 845 371	-3 127 766
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 775 319	13 566 009
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 939	21 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 136	-13 460
Summa finansiella poster		60 878 122	13 574 024
Resultat efter finansiella poster		53 032 751	10 446 258
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 300 000	0
Resultat före skatt		49 732 751	10 446 258
Årets resultat		49 732 751	10 446 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 797 264	12 160 206
Summa materiella anläggningstillgångar		1 797 264	12 160 206
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		700 000	1 531 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	1 531 000
Summa anläggningstillgångar		2 497 264	13 691 206
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 840	127 519
Fordringar hos koncernföretag		1 411 415	10 796 323
Övriga fordringar		415 678	1 305 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 800 000	0
Summa kortfristiga fordringar		4 665 933	12 229 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 776 660	1 068 469
Summa kassa och bank		70 776 660	1 068 469
Summa omsättningstillgångar		75 442 593	13 297 521
SUMMA TILLGÅNGAR		77 939 857	26 988 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 858 066	14 411 808
Årets resultat		49 732 751	10 446 258
Summa fritt eget kapital		74 590 817	24 858 066
Summa eget kapital		75 190 817	25 458 066
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	107 515
Övriga skulder		1 322 642	1 322 642
Summa långfristiga skulder		1 322 642	1 430 157
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		304 798	0
Övriga skulder		-122 896	20 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 244 496	80 000
Summa kortfristiga skulder		1 426 398	100 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 939 857	26 988 727

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga upplysningar:

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning, 7 kap 3 § Årsredovisningslagen.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 197 559	16 197 559
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-13 116 275	
Utgående anskaffningsvärden	3 081 284	16 197 559
Ingående avskrivningar	-4 037 353	-3 658 883
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	3 104 678	
Årets avskrivningar	-351 345	-378 470
Utgående avskrivningar	-1 284 020	-4 037 353
Redovisat värde	1 797 264	12 160 206

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar		10 000 000
Andra ställda säkerheter		11 388 079
Summa ställda säkerheter		21 388 079

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förskottsutdelning

Förskottsutdelning har skett med 41 000 000 varav 24 850 000 ryms inom balanserat resultat resten var otillåten värdeöverföring eftersom det inte rymdes inom fastställt eget kapital. Utdelningsbeloppet ryms inom fritt eget kapital efter att årsredovisningen har fastställts på årsstämma.

Underskrifter

Stockholm

Andreas Häselbarth 2025-12-01
Andreas Häselbarth Datum
Verkställande direktör

Anna Häselbarth Iregren 2025-12-01
Anna Häselbarth Iregren Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-01

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Roadsite Holding AB, org.nr 556328-0949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roadsite Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roadsite Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Holding AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Roadsite Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Som framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse har bolaget efter räkenskapsårets slut genomfört en otillåten värdeöverföring genom en förskottsutdelning som överstiger fastställt fritt eget kapital. I samband med årsredovisningens fastställande på årsstämma så ryms hela utbetalningen inom fastställt fritt eget kapital.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2025-12-01

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor