

Årsredovisning för  
**Backens Property AB**  
556791-9492

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backens Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2025-10-28



Ann-Charlott Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Backens Property AB, 556791-9492, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att köpa, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och bedrivs i Piteå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TL Norden AB, 556842-4989.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	306	306	306	306
Resultat efter finansiella poster	-84	-84	-34	-17
Sollditet, %	13	14	14	15

### Förändringar i eget kapital

	2025-04-30	2024-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	1 293 337	1 377 379
Årets resultat	-78 685	-84 042
Totalt fritt eget kapital	1 214 652	1 293 337
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>1 314 652</b>	<b>1 393 337</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 293 337
Årets resultat	-78 685
Totalt	1 214 652
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 214 652
Summa	1 214 652

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		306 250	306 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>306 250</b>	<b>306 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 668	-73 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 287	-195 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-285 955</b>	<b>-268 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 295</b>	<b>37 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	389
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-99 205	-122 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 980</b>	<b>-121 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 685</b>	<b>-84 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 685</b>	<b>-84 042</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 685</b>	<b>-84 042</b>

2025103007942

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 759 350	9 954 637
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 759 350	9 954 637

#### Summa anläggningstillgångar

9 759 350 9 954 637

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 550	15 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	35 717
Summa kortfristiga fordringar		7 550	51 414

##### Kassa och bank

Kassa och bank		104 015	75 174
Summa kassa och bank		104 015	75 174

#### Summa omsättningstillgångar

111 565 126 588

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 870 915 10 081 225

2025103007943

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 293 337	1 377 379
Årets resultat		-78 685	-84 042
Summa fritt eget kapital		1 214 652	1 293 337
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 314 652</b>	<b>1 393 337</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 961 000	2 093 000
Skulder till koncernföretag		6 432 044	6 432 044
Summa långfristiga skulder		8 393 044	8 525 044
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		1 822	1 663
Övriga skulder		24 397	24 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		163 219	162 844
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 870 915</b>	<b>10 081 225</b>

2025103007944

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader	-99 205	-122 356
<b>Summa</b>	<b>-99 205</b>	<b>-122 356</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 857 117	11 857 117
	<u>11 857 117</u>	<u>11 857 117</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 902 480	-1 707 193
-Årets avskrivning enligt plan	-195 287	-195 287
	<u>-2 097 767</u>	<u>-1 902 480</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 759 350</b>	<b>9 954 637</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
Vid årets slut	150 000	150 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 000	-150 000
Vid årets slut	-150 000	-150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 433 000	1 565 000
	<b>1 433 000</b>	<b>1 565 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 630 000	6 630 000

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

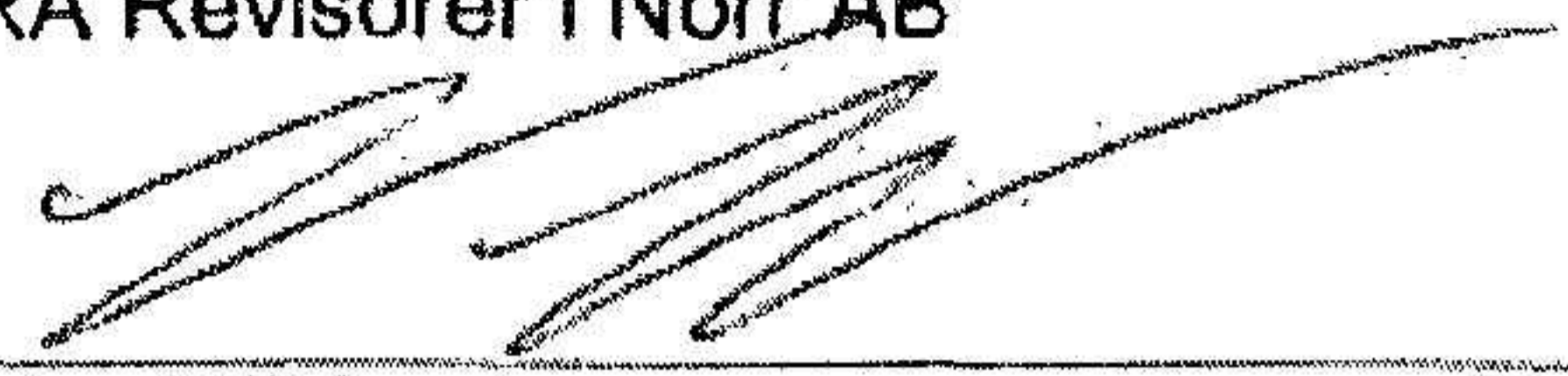
## Underskrifter

Piteå

  
Ann-Charlott Johansson 2025-10-28  
Styrelseordförande Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28.

ERA Revisorer i Norr AB

  
Victor Wiklund  
Auktoriserad revisör

2025103007947

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backens Property AB, org.nr 556791-9492

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Backens Property AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backens Property ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Backens Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backens Property AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Backens Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2025-10-28  
ERA Revisorer i Norr AB



Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor